

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 58 - Bryghusparken**  
**21. august 2024 kl. 17.00**  
**Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

13. august 2024

**Forslag 1**

*Flisebelægning på grussti*

Grusstien ændres til belægning med fliser. Der er ofte store vandpytter på stien, hvilket bevirker, at der så bliver gået og cyklet ved siden af stien. Der bliver mudret og græsset ødelægges. Vi forventer, at udgiften kan finansieres af driftsbudget 2024 eller 2025.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Anslået udgift til etablering af fliser på grusstien er ca. 10.000 kr., som finansieres via driftsbudgettet 2025 og medfører en huslejestigning på 0,3%, jf. følgende:

| Bolig                   |                | m <sup>2</sup> | Leje nu | Ny leje | Ændring |
|-------------------------|----------------|----------------|---------|---------|---------|
| 2 rums bolig            | Familieboliger | 75,0           | 5.790   | 5.808   | 18      |
| 3 rums bolig            | Familieboliger | 86,0           | 6.514   | 6.534   | 20      |
| 4 rums bolig            | Familieboliger | 89,0           | 6.916   | 6.937   | 21      |
| 2 rums bolig (rækkehus) | Familieboliger | 75,0           | 6.031   | 6.049   | 18      |
| 3 rums bolig (rækkehus) | Familieboliger | 85,0           | 6.836   | 6.857   | 21      |

**Forslag 2**

*Opsætning af skilt vedr. parkering*

Skilt med følgende tekst opsættes:

**"Privat parkering – kun for afdelingens beboere og gæster"**

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Anslået udgift til levering, nedgravning og støbning af 1. stk. galvaniseret skiltegalge med teksten: **"Privat parkering – kun for afdelingens beboere"** er ca. 8.000 kr., som finansieres via driftsbudgettet 2025 og medfører en huslejestigning på 0,24%, jf. følgende:

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 58 - Bryghusparken**  
**21. august 2024 kl. 17.00**  
**Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

| Bolig                   |                | m <sup>2</sup> | Leje nu | Ny leje | Ændring |
|-------------------------|----------------|----------------|---------|---------|---------|
| 2 rums bolig            | Familieboliger | 75,0           | 5.790   | 5.804   | 14      |
| 3 rums bolig            | Familieboliger | 86,0           | 6.514   | 6.530   | 16      |
| 4 rums bolig            | Familieboliger | 89,0           | 6.916   | 6.933   | 17      |
| 2 rums bolig (rækkehus) | Familieboliger | 75,0           | 6.031   | 6.046   | 15      |
| 3 rums bolig (rækkehus) | Familieboliger | 85,0           | 6.836   | 6.853   | 17      |

**Forslag 3**

*Opsætning af skilt vedr. hunde*

Skilt med følgende tekst opsættes:  
"Ingen adgang for uvedkommende hunde"

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Anslået udgift til levering, nedgravning og støbning af 1 stk. galvaniseret skiltegalge med teksten: "Ingen adgang for uvedkommende hunde" er ca. 8.000 kr., som finansieres via driftsbudgettet 2025 og medfører en huslejestigning på 0,24%, jf. følgende:

| Bolig                   |                | m <sup>2</sup> | Leje nu | Ny leje | Ændring |
|-------------------------|----------------|----------------|---------|---------|---------|
| 2 rums bolig            | Familieboliger | 75,0           | 5.790   | 5.804   | 14      |
| 3 rums bolig            | Familieboliger | 86,0           | 6.514   | 6.530   | 16      |
| 4 rums bolig            | Familieboliger | 89,0           | 6.916   | 6.933   | 17      |
| 2 rums bolig (rækkehus) | Familieboliger | 75,0           | 6.031   | 6.046   | 15      |
| 3 rums bolig (rækkehus) | Familieboliger | 85,0           | 6.836   | 6.853   | 17      |

**Forslag 4**

*Forretningsorden for afdelingsmødet*

Afdelingsmødet har den 15. oktober 2020 godkendt forretningsorden for afdelingsmødet, der beskriver afdelingsmødets opgaver og afholdelse.

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 58 - Bryghusparken**  
**21. august 2024 kl. 17.00**  
**Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

Organisationsbestyrelsen har på møde den 6. august 2024 stillet følgende forslag til ændring af afdelingsmødets forretningsorden:

Nuværende §1, stk. 8:

*Afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer, og afdelingsmødet vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.*

Ændres til:

*§ 1, stk. 8. Afdelingsbestyrelsen består af et ulige antal medlemmer, dog minimum 3 og evt. suppleanter, hvor det er afdelingsmødet, der vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.*

Begrundelsen er, at det i stigende omfang er svært at få beboere til at deltage i beboerdemokratiet. Ved at sætte et minimumsantal til en afdelingsbestyrelsen og ikke forlange et bestemt antal bestyrelsesmedlemmer/suppleanter, er der mulighed for at vælge et mindre antal beboere til afdelingsbestyrelserne end hidtil, ligesom man kan vælge et større antal, hvis flere beboere skulle ønske at deltage i beboerdemokratiet.

Øvrige punkter i forretningsordenen for afdelingsmødet forbliver uændret.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Ingen kommentarer.

**Forslag 5**

*Opsætning af læskærm*

Søger om der kan sættes en læskærm ( evt. lige som den på terrasserne) op på endegavlen, hvor indgangen til vores afd. 58 fra Thorsensvej begynder, altså ved nr.12.

Vi bor selv i nr. 11, og der flyver rundt med visne blade og grene og andet, der kommer fra ukrudtsbedet på Thorsvej. Det ligger og flyver rundt, hvor vi bor og ind af vores hoveddør, når den åbnes.

Forslagsstillere: Preben Rasmussen og Sonja John

**Bemærkninger fra Administrationen:** Udgift til etablering af ca. 1,5 meter komposit hegn mellem sti og facade er ca. 6.000 kr., som finansieres via driftsbudgettet 2025 og medfører en huslejestigning på 0,18%, jf. følgende:

Se næste side.

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 58 - Bryghusparken**  
**21. august 2024 kl. 17.00**  
**Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

| Bolig                      |                | m <sup>2</sup> | Leje nu | Ny leje | Ændring |
|----------------------------|----------------|----------------|---------|---------|---------|
| 2 rums bolig               | Familieboliger | 75,0           | 5.790   | 5.801   | 11      |
| 3 rums bolig               | Familieboliger | 86,0           | 6.514   | 6.526   | 12      |
| 4 rums bolig               | Familieboliger | 89,0           | 6.916   | 6.929   | 13      |
| 2 rums bolig<br>(rækkehus) | Familieboliger | 75,0           | 6.031   | 6.042   | 11      |
| 3 rums bolig<br>(rækkehus) | Familieboliger | 85,0           | 6.836   | 6.848   | 12      |