

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 58 - Bryghusparken
15. september 2025 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

4. september 2025

Forslag 1

Tilladelse til husdyr

Som det var tiltænkt fra boligselskabets side, da vi flyttede ind, hvilket også var den eneste grund til, at vi valgte at flytte ind her, foreslår jeg/vi, at det igen skal være tilladt at have hund eller kat ved indflytning, derudover skal det være tilladt for nuværende beboere, der har mistet deres hund/kat efter indflytningen, igen at holde hund/kat. Det er videnskabelig bevist, at man som ældre lever længere og mindre ensomt, hvis man har hund/kat, og hvem vil tage det fra sin nabo...

Det skal naturligvis ikke være tilladt at lade sin hund besørge på fællesarealerne, hverken for beboernes dyr eller andre udefrakommende. Der bor flere hunde og katte hele vejen op ad Stubbekøbingvej og de andre omkringliggende veje, som høres/ses mere end dem, der bor her, hvorfor det slet ikke giver mening at fratage os den oprindelige "ret" til at holde hund/kat, og er man af den overbevisning, at det er synd for dyrene at bo i lejlighed, kan jeg kun sige, statistikker viser at hunde, der bor i lejlighed kommer mere ud at gå og har derfor større mulighed for at komme i kontakt med andre hunde, får mere motion og mere opmærksomhed end hunde i hus, som mange gange kun bliver holdt i deres egen have og passer sig selv.

Forslagsstiller: Jacob og Ninja Sandberg

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget bliver vedtaget, vil ændringen blive skrevet ind i husordenen.

Forslag 2

Oprettelse af en Facebook gruppe

Oprettelse af en Facebook gruppe hvor vi kan oplyse hinanden om eventuelle fester eller anden forestående begivenheder, der måske vil larme, låne værktøj af hinanden, bede om hjælp til indkøb, børnepasning eller andet, aftale sociale arrangementer osv.

Forslagsstiller: Jacob og Ninja Sandberg

Bemærkninger fra Administrationen: En Facebookgruppe styres helt og holdent af afdelingen v. afdelingsbestyrelsen, eller af den person, der vælges som redaktør på afdelingens vegne. Hvis Facebookgruppen navngives på en måde, der identificere gruppen som en gruppe under Nykøbing F. Boligselskab, er det et krav, at administrationen har adgang til at se gruppen på Facebook – ikke for at indgå i debatter eller andet, men for at sikre, at gruppen ikke udvikler sig til et forum for mobning af beboere.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 58 - Bryghusparken
15. september 2025 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Forslag 3

Fælles plantekasser

Fælles plante kasser for de beboerne, der ikke har have, eventuelt med lejlighedsnummer på, hvis man gerne vil have det opdelt.

Forslagsstiller: Jacob og Ninja Sandberg

Bemærkninger fra Administrationen: Indkøb af 5 stk. højbede i cortenstål i 50 cm høj, 60 cm bred og 300 cm lang og 1 stk. højbed i cortenstål i 50 cm høj, 60 cm bred og 200 cm lang. Indkøb og levering af 5.500 liter jord til højbede. Anslået udgift: 35.000 kr.

Hver beboer på 1. sal. får adgang til 60 cm x 100 cm højbed. Alle beboer på 1. sal. skal selv sørge for ren- og vedligeholdelsen af højbedet inkl. vanding fra egen bolig. Bliver højbedene ikke passet, fjernes evt. ukrudt m.m. for beboerens regning.

De 6 stk. højbede vil fylde meget i afdelingens grønne områder.

Afdeling 58 – indkøb af fælles plantekasser 35.000 kr. vil betyde en stigning på 1,06%.

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	75,0	5.807	5.869	62
3 rums bolig	Familieboliger	86,0	6.534	6.603	69
4 rums bolig	Familieboliger	89,0	6.937	7.011	74
2 rums bolig (rækkehus)	Familieboliger	75,0	6.049	6.113	64
3 rums bolig (rækkehus)	Familieboliger	85,0	6.857	6.930	73

Forslag 4

Afløb fra altaner

At der bliver lavet en form for små afløb, så vandet fra de øverste altaner ikke genere underboen, da altanerne samler meget vand, når det regner pga. dårlig konstruktion og os, der bor øverst ikke har andre muligheder for at komme af med det, end at feje det ned i risten/afløbet. Det kan til tider svine ned på underboens fliser, og det ser ikke pænt ud.

Forslagsstiller: Jacob og Ninja Sandberg

Bemærkninger fra Administrationen: Etablering nedsivningsbrønde med søsten til afledning af vand fra altaner (samme løsning som ved repos) - anslået udgift: 50.000 kr.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 58 - Bryghusparken
15. september 2025 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Præcis placering af brønd kan først findes i forbindelse med udgravning pga. eksisterende fundament til altansøjle. Brønden placeres så tæt så muligt på søjle.

Afdeling 58 – etablering af nedsivningsbrønde 50.000 kr. vil betyde en stigning på 1,52%.

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	75,0	5.807	5.895	88
3 rums bolig	Familieboliger	86,0	6.534	6.633	99
4 rums bolig	Familieboliger	89,0	6.937	7.042	105
2 rums bolig (rækkehus)	Familieboliger	75,0	6.049	6.141	92
3 rums bolig (rækkehus)	Familieboliger	85,0	6.857	6.961	104