

Til beboerne i Bryghusparken
Blok 1: nr. 7 – 12
Blok 4: nr. 17 – 24
Blok 5: nr. 27 – 34

Slotsgade 20
4800 Nykøbing F.
Tlf. 54 84 19 70
Mail: nfbo@nfbo.dk
www.nfbo.dk

8. februar 2021

Kære beboere

Boligernes m2 i BBR

Vi er blevet bekendt med, at der i forbindelse med entreprenørens byggeandragende til Guldborgsund Kommune ikke er beregnet korrekte m2 for de boliger, der er opført med 1. sal. Her siger lovgivningen, at adgangsarealer skal fordeles på alle boliger – og ikke alene på 1. sals boligerne. Det vil sige, at m2 i blok 1 (Bryghusparken 7-12) er blevet ændret til 89 m2, blok 4 (Bryghusparken 17-24) er blevet ændret til 75 m2, og blok 5 (Bryghusparken 27-34) er blevet ændret til 86 m2.

De ændrede m2 påvirker ikke huslejerne, da vi, som det også blev nævnt på afdelingsmødet i oktober 2020, har taget højde for, at samme type bolig har samme husleje, om boligen ligger i stuen eller på 1. sal.

Denne ændringsmeddelelse er blevet lagt på hver lejekontrakt, ligesom der er foretaget en administrativ m2-ændring i de berørte systemer. Derudover har vi gjort Udbetaling Danmark opmærksom på fejlen, da det i givet fald kan påvirke en eventuel boligstøtte.

Udbetaling Danmark har meddelt en af vores beboere, at de vil se positivt på en mulighed for at genberegne en eventuel boligstøtte med tilbagevirkende kraft, men det vil kræve, at de pågældende beboere kontakter Udbetaling Danmark.

Det er naturligvis en rigtig ærgerlig fejl, som vi kun kan beklage på entreprenørens vegne, men samtidig er det godt, at der nu er blevet rettet op på fejlen.

De bedste hilsner

Lis Bentin
Direktør