

Referat afdelingsmøde den 13. september 2023

Deltagere fra boligselskabet	Formand for organisationsbestyrelsen Ernst Jørgensen, ejendomsfunktionær Frank Platek samt Dorte Jørgensen og Kate Petersen fra administrationen
Dirigent / Mødeleder	Dorte Jørgensen

Velkomst

Formand Kurt Ødegaard bød velkommen til beboere og øvrige deltagere.

Direktør Dorte Jørgensen bød også velkommen og indledte mødet med en kort præsentation af sig selv. Herudover en status på igangværende og kommende tiltag i Nykøbing F. Boligselskab.

Renoveringssager

Vi har mange større projekter enten i gang eller lige afsluttet i afdelingerne 4, 5, 6, 7, 13, 23 og 35. Vi løber stærkt - vi er fortsat en lille administration.

Nykøbing F. Boligselskab er fortsat blandt regionens mest effektive boligselskaber, hvor den gennemsnitlige effektivitet for vores afdelinger er 99 pct. mod region Sjællands gennemsnit på 83 pct. På trods af dette resultat hviler vi ikke på laurbærrene, men holder fortsat fokus. Projekt "Vi løfter i flok" kan ses på regnskaberne for 2022, hvor alle afdelingerne på nær 3 igen kommer ud med overskud.

Ganske få beboere betaler pr. 1. januar 2023 mere i husleje, end de gjorde 1. januar 2013.

Ny affaldssortering

Vi er ikke på nuværende tidspunkt vidende om, hvornår Refa påbegynder ny affaldssortering – afdelingerne bliver orienteret, så snart vi ved noget.

Alle kæmper en brav kamp i hverdagen. Vi har fokus på beboerne og på at gøre vores bedste.

Opfordringen er:

- Efterlev husordensreglerne, så klager undgås – gå i respektfuld dialog med din nabo, inden du skriver til boligselskabet – vi kan ikke løse nabostridigheder.
- Ring kun til Falck, hvis det ikke kan vente til næste hverdag. Fejl på hårde hvidevarer udbedres ikke i weekenden.
- Undgå fodring af dyr – det tiltrækker rotter.
- Hold opgangsdøre lukkede for at undgå rotter indendørs.
- Ved skægkræ i boligen brug evt. insektspray.
- Undgå rengøring med stærke syreholdige produkter, som kan ødelægge fliser, fuger, gulve m.m.

- Undgå at bore i hoveddør ved etablering af sikkerhedskæde. Abus sikkerhedskæde kan opsættes på væg med ring til dørgreb.
- Papir er det eneste, som må komme i toiletterne. Fiberklude, bind m.v. stopper kloak.
- Brug den næste container, hvis den første er fyldt, og husk at slå papkasser sammen, så de kan være i papcontaineren.
- Storskralscontainer er ikke til elektronik, hvidevarer, jord etc. – det skal i stedet bortskaffes på Refas genbrugspladser.
- Vær opmærksom, når du ryger, har tændt stearinlys m.v., hvor der bruges ild – det handler om alles sikkerhed.
- Vi har for mange vandskader - vær opmærksom. Husk at tegne en indboforsikring inkl. ansvar.
- Søg altid tilladelse hos administrationen til forandringer i og omkring boligen på nfbo@nfbo.dk
- Brug hjemmesiden nfbo.dk – hvor der er nyttige informationer – derudover bliver referater fra afdelingsmødet lagt på afdelingens hjemmeside. Hvis der er beboere, som ønsker referatet på papir, er beboerne velkomne til at kontakte ejendomsfunktionærerne eller administrationen.

FN's verdensmål

Boligselskabet har fokus på FN's verdensmål, herunder bæredygtighed – Almene boliger er født til at levere på verdensmålene og tænke bæredygtigt.

Eksempler på tiltag:

- Udbrede tanken om deleøkonomi, herunder genbrug/byttecentraler/låneværktøj
- Afmeld reklamer – eller bestil kun dem, du læser. Det sparer papir og papircontainere.

Vedligeholdelsesfrie bord/bænkesæt

Boligselskabet opsætter vedligeholdelsesfrie bord/bænkesæt ved udskiftning. Pt. indkøbt 58 bord/bænkesæt (17 afdelinger)

Biodiversitet

Område med vilde blomster skal stilles som forslag på afdelingsmøde.

El-ladestandere

Etablering af el-ladestandere er et fokusområde og kræver en grundig kortlægning. Det er omkostningstungt at etablere el-ladestandere (indkøb af ekstra ampere, gravearbejde, el-arbejde m.m.), der naturligt vil medføre huslejestigninger. Der sker meget udvikling på området, derfor anbefaler Boligselskabernes Landsforening at vente.

Vi har et fantastisk boligselskab, vi alle kan være stolte af. Pas på det – hjælp os med at holde områderne rene – vi trækker alle på samme hammel – hjælp til selvhjælp. Fokuser på det positive – det gør hverdagen nemmere og sjovere ☺

1. Valg af dirigent

Dorte Jørgensen blev valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelse med dagsorden og diverse materialer er blevet udsendt rettidigt til beboerne.

2. Valg af stemmetællere

Beboerne Finn Olsen og Kurt Andersen samt Dorte Jørgensen og Kate Petersen fra administrationen blev valgt til stemmetællere.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden september 2022 til september 2023

Kurt Ødegaard fremlagde afdelingens beretning, som er vedlagt referatet.

Beretningen blev herefter godkendt.

4. Godkendelse af regnskab for rådighedsbeløb for 2022

Kurt Ødegaard fremlagde regnskabet for rådighedsbeløbet for 2022.

Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024

Kate Petersen fremlagde budgettet for 2024, som viser en uændret husleje.

Budgettet blev herefter godkendt.

6. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1

Beplantning mellem P-pladserne

Der er alene tale om planter mellem bilerne, de steder hvor bilerne holder "snude mod snude".

Forslag: Thuja (evt smaragd – den er søjleformet)

Se følgende link: <https://www.haekplanter-heijnen.dk/thuja/thuja-occidentalis-smaragd>

Eller på <https://www.plantetorvet.dk/p/83663/naaletraeer-almindelig-soejlethuja-fastigiata-thuja-occidentalis-fastigiata>

Der er umiddelbart plads til mellem 7 – 10 planter og prisen vil derfor blive omkring 1000 kr. + etablering og vedligeholdelse.

Vi kan ikke umiddelbart finde en pris på etablering. Vedligeholdelse er så vidt vi kan læse os til alene en klipning/ trimning årligt.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra afdelingsbestyrelsen: Bestyrelsen anbefaler forslaget.

Bemærkninger fra Administrationen: Det er desværre ikke muligt at plante Thujaer eller andet beplantning i installations renderne i mellem parkeringspladserne, da de er opført som stenfaskiner, hvor alt regnvand fra parkeringspladserne løber hen. Derudover er der trukket elkabler til belysning m.m.

Forslaget er faldet, jf. administrationens bemærkninger.

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med andre muligheder, herunder evt. blomsterkummer.

Forslag 2

Tildeling af fast p-plads

Der er ydret ønske om faste P – pladser. Vi har 52 p-pladser og vi er 52 lejemaal. Ikke alle lejemaal har bil. Vi har endnu ikke oplevet at der er mangel på p-pladser, så derfor anbefaler bestyrelsen ikke at der skal tildeles faste p-pladser.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Organisationsbestyrelsen har tidligere besluttet, at der så vidt muligt ikke tilbydes beboere faste parkeringspladser, da vi kan blive udfordret på udlejningen, hvis der ikke er mulighed for parkering.

Bemærkninger fra afdelingsbestyrelsen: Bestyrelsen anbefaler ikke forslaget

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 3

Måtteservice

Måtteservice i elevatorgangene på alle etager.

På hver etage skal der være en måtte på:

90 x 120,
80 x 180 og
90 x 200

De skal placeres fra indgangsdøren og ind i bygningen, og 2 måtter ved siden af hinanden, på tværs i gangen, med den lange side ind mod elevatordøren.

Der skal bruges en pris på ovennævnte 3 måtter, samt pris på hvad det koster at få dem skiftet med jævne mellemrum.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Udgift til indkøb af gulvmåtter i de forslåede størrelser: 13.000 kr.

Måtterne er Coral Classic med gummikant hele vejen rundt.

Måtter støvsuges løbende og - hvis de er blevet meget beskidte - kan de højtryksspules.

Ved normal brug har måtterne en lang levetid. Udskiftningen med jævne mellemrum kan sættes til tre år, og hvis forslaget bliver vedtaget, vil det fremadrettet blive en aktivitet på afdelingens D&V-plan.

Udgiften på 13.000 kr. – afskrevet over 1 år, vil medføre en huslejestigning på 0,35%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	72,0	5.328	5.347	19
2 rums bolig	Familieboliger	76,0	5.624	5.644	20
3 rums bolig	Familieboliger	82,0	6.068	6.089	21
3 rums bolig	Familieboliger	83,0	6.142	6.163	21
3 rums bolig	Familieboliger	85,0	6.290	6.312	22
3 rums bolig	Familieboliger	86,0	6.364	6.386	22
3 rums bolig	Familieboliger	87,0	6.438	6.460	22
3 rums bolig	Familieboliger	91,0	6.734	6.757	23
3 rums bolig	Familieboliger	92,0	6.808	6.832	24

Bemærkninger fra afdelingsbestyrelsen: Bestyrelsen anbefaler forslaget

Forslaget blev trukket på mødet, og administrationen arbejder videre med løsning.

Forslag 4

Flagstang

Der er ønske om opsætning af flagstang.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Udgift til indkøb og montering af glasfiber flagstang på 10 meter: 10.000 kr.

Der tages forbehold for, at det er til at komme til at grave i jorden, dvs. at der ikke ligger installationer, beton eller lign. under jorden.

Udgiften på 10.000 kr. til etablering – afskrevet over 1 år, vil medføre en huslejestigning på 0,27%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	72,0	5.328	5.342	14
2 rums bolig	Familieboliger	76,0	5.624	5.639	15
3 rums bolig	Familieboliger	82,0	6.068	6.084	16
3 rums bolig	Familieboliger	83,0	6.142	6.158	16
3 rums bolig	Familieboliger	85,0	6.290	6.307	17
3 rums bolig	Familieboliger	86,0	6.364	6.381	17

3 rums bolig	Familieboliger	87,0	6.438	6.455	17
3 rums bolig	Familieboliger	91,0	6.734	6.752	18
3 rums bolig	Familieboliger	92,0	6.808	6.826	18

Bemærkninger fra afdelingsbestyrelsen: Bestyrelsens holdning er positiv, HVIS der bliver nedsat et flagudvalg, som varetager opgaven.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 5

Kameraopsætning i skralderum

Der er forslag om opsætning af kamera, dels fordi vores skralderum bliver brugt af personer som ikke er beboere i afd. 59, og dels fordi beboerne i afd. 59 ikke sorterer deres affald korrekt.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Der gælder stramme regler for TV-overvågning, hvor det står klart, at der ikke må opsættes TV-overvågning, hvis formålet alene er at imødegå husordensovertrædelser, som det fremgår af forslaget. Det vil derfor ikke være lovligt at opsætte et kamera i skralderummet.

Bemærkninger fra afdelingsbestyrelsen: Bestyrelsens kan i udgangspunktet ikke anbefale dette forslag, idet det bør være muligt, at beboerne bruger containerne rigtigt, og brugen af containerne af folk udefra anser vi endnu ikke for at være et stort problem. Hvis ikke det hjælper med en almindelig opsang, så er bestyrelsen positiv i forhold til kamera.

Forslaget er faldet, jf. administrationens bemærkninger.

Der var bemærkninger om, at affaldscontainerne benyttes af andre end afdelingens beboere. Beboere opfordres til at være opmærksomme på problemet.

Forslag 6

Skilt til handicapparkering

Der er forslag om opsætning af handicap skilt til de to brede p-pladser der er på parkeringspladsen til brug for de biler, som har blåt handicapskilt i forruden.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Se venligst afdelingsbestyrelsens bemærkninger, som administrationen tilslutter sig. Vi gør dog opmærksom på, at boligerne ikke er markeret som handicapvenlige – der er tale om almindelige familieboliger.

Bemærkninger fra afdelingsbestyrelsen: Anbefaler ikke forslaget, da vores boliger er familieboliger. Boligerne er ikke godkendte som beskyttede boliger. Boligerne er alene

handicapvenlige. Så længe, der ikke er nogen, der kører i stor handicap bil, så er det ikke nødvendigt, at en almindelig bil med handicap skilt behøver at have så stor en plads. De to brede p-pladser bruges pt af 3 biler, hvilket vil sige at forslaget betyder at 1 p-plads forsvinder.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 7

Skilt i indkørsel med "Kun for ejendommens beboere"

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Ingen.

Bemærkninger fra afdelingsbestyrelsen: Bestyrelsen anbefaler ikke ovennævnte skilt, men vil gerne foreslå skilt med tekst: "Uvedkommende færdsel ikke tilladt".

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 8

Skilt i indkørsel med "Uvedkommende færdsel ikke tilladt"

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Ingen.

Bemærkninger fra afdelingsbestyrelsen: Bestyrelsen anbefaler.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 9

Opsætning af bytteskab til bøger og blade

Der er forslag om at få indrettet et område, hvor beboerne kan stille/ sætte/ lægge bøger og blade, som andre beboere kan genbruge.

Bestyrelsen har fundet et skab på nettet til 1500 kr. Se følgende link. <https://www.vidaxl.dk/>

https://www.vidaxl.dk/dw/image/v2/BFNS_PRD/on/demandware.static/-/Sites-vidaxl-catalog-master-sku/default/dw7f975d4a/hires/536/689/2918/2613/720/172240/image_2_172240.jpg?sw=400

Skabet kan sættes op i det ene cykelskur, hvis to cykelparkeringspladser inddrages.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Udgift til indkøb af skab: 1.500 kr.
Ejendomsfunktionærerne kan opsætte skab.

Udgiften på 1.500 kr. – afskrevet over 1 år, vil medføre en huslejestigning på 0,04%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	72,0	5.328	5.330	2
2 rums bolig	Familieboliger	76,0	5.624	5.626	2
3 rums bolig	Familieboliger	82,0	6.068	6.070	2
3 rums bolig	Familieboliger	83,0	6.142	6.144	2
3 rums bolig	Familieboliger	85,0	6.290	6.293	3
3 rums bolig	Familieboliger	86,0	6.364	6.367	3
3 rums bolig	Familieboliger	87,0	6.438	6.441	3
3 rums bolig	Familieboliger	91,0	6.734	6.737	3
3 rums bolig	Familieboliger	92,0	6.808	6.811	3

Bemærkninger fra afdelingsbestyrelsen: Bestyrelsen anbefaler.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 10

Ændring af husordensregler

Bestyrelsen ønsker at få indført forbud mod hundeluftning i gården/p-pladsen.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget bliver vedtaget, vil det blive indført i afdelingens husordensregler under Hensyn: Husdyr.

Bemærkninger fra afdelingsbestyrelsen: Bestyrelsen anbefaler.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 11

Fællesstrøm i cykelskurene

Med hensyn til fællesstrømmen så er det foreløbigt tilladt at bruge fællesstrømmen til støvsugning af egne biler, opladning af elcykler, scootere, kabinescootere og lignende eldrevne køretøjer (altså "køretøjer" som ikke kan tages med op i lejlighederne).

Til afdelingsmødet i 2024 vil det være muligt at se hvad det reelt koster i fællesstrøm og derefter vil det kunne beregnes hvad det vil koste pr. lejemål at have det forbrug der er af fællesstrøm.

Efterfølgende vil vi kunne stemme om, hvad der skal indskrives i Husordensreglerne.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Fællesstrøm betales af alle afdelingens beboere, hvilket betyder, at alle er med til at betale for, at enkle beboere kan oplade el-cykler eller støvsuge bilen. Opladning af el-biler skal foregå ved afdelingens lade-standere.

Afdelingsmødets beslutning vil blive indføjet i afdelingens husordensregler i 2024.

Forslaget blev vedtaget.

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen – på valg var Therese Starzynski, som blev genvalgt.

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – følgende ønskede at opstille som suppleanter og blev valgt:

Gerd Geertsen blev valgt som 1. suppleant

Jens Møller blev valgt som 2. suppleant

8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen blev valgt til repræsentantskabet.

9. Eventuelt

Der var følgende bemærkninger fra forsamlingen:

- Flere beboere har ringeklokker, som ringer på forskellige tidspunkter af døgnet. Kontakt ejendomsfunktionæren, hvis der er udfordring med ringeklokken.
- Beboer spurgte til afdelingens belysning, som er tændt hele natten og mulighederne for opsætning af sensorer.
- Beboer var generet af kommunens gadebelysning. Beboer blev opfordret til at tage kontakt til kommunen for evt. påsætning af skærm.
- Flere beboere meldte sig, da afdelingsbestyrelsen efterlyste beboere, som havde lyst til at være med til tagterrasseprojektet.

Herefter takkede Dorte Jørgensen og Kurt Ødegaard afdelingsmødet for et godt møde.

Kurt Ødegaard
Formand

Dorte Jørgensen
Dirigent

Kate Petersen

Kate Petersen
Referent

Boligselskabet oplyser følgende:

- Hvis beboerne får brug for en låsesmed, tilbyder låsesmed Anders Jochumsen oplukning for 594 kr. inkl. moms. Efter kl. 17.00 vil der dog blive lagt 200 kr. oven i – det vil sige 794 kr. inkl. moms. Telefonnummer til Låsespecialisten er: 54 81 86 85.

Referat til		Beboere i afdelingen, ejendomsfunktionærer, administrationen
Dato:	14.09.2023	Referent: Kate Petersen

Afd. 59 beretning 2023

Til at starte med vil jeg gerne sige:

Vi har et helt fantastisk sted at bo, hvor alle har den indstilling, som den enkelte mener, der er brug for. Således, at alle kan føle sig tilpasset, uanset om man ønsker at være social eller bare have et godt sted at bo.

Bestyrelsens indtryk er - at alle beboerne har det godt med at bo her, og at snakken går, når man mødes omkring lejlighederne.

Vi har det sidste år fået 2 nye beboere - Kirsten og Christina. Velkommen til dem.

Da vi for et år siden skulle afholde vores første afdelingsmøde, og da det var lidt svært at få valg til bestyrelsen, var der et eller andet fjols, der sagde, så lad mig tage formandsposten, for det kunne da ikke være så svært, når bare man satte sig ind i de forskellige vedtægter, der er for et alment boligselskab, især når man tidligere havde deltaget i flere andre bestyrelser og kunne blive godt klædt på - af administrationen og organisationsbestyrelsen, og det var også intentionen fra de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Men vi må sige, at det var lidt op ad bakke, vi skulle finde vores plads i både skrevne og - især uskrevne regler, samt fortolkninger vi ikke kunne læse os til, og som vi derfor måtte stille spørgsmål til, det gav lidt meget støj på linjen.

Vi valgte fra begyndelsen af at suppleanterne skulle deltage i vores møder, 10 øre hører bedre end 6.

Vi må erkende, at vi ikke er en typisk beboersammensætning, men at hovedparten kom fra ejerboliger, hvor vi selv fik tingene til at ske, når vi mente, der var brug for det. Sådan fungerer det ikke i et boligselskab, og det skulle også lige ind på lystavlen.

Dette bare lige for at fortælle jer, at når i måske har set os holde en masse møder, hvor der ikke har været referat fra, har det været fordi, vi lige skulle finde ud af at navigere i vores og administrations regelsæt.

Vi har deltaget i div. Møder.

12/10	Orienteringsmøde for nyvalgte medlemmer i afdelingsbestyrelser
9/11	Fællesmøde for alle afdelinger
22/3	Fællesmøde for alle afdelinger
24/5	Repræsentantskabsmøde

Vi har haft et par dialogmøder med administrationen og føler nu - begge partner, at vi er på rette vej.

For at forstå organisationens arbejdsmåde, valgte vi at opstille Gerd Gertsen til organisationsbestyrelsen, og vi fik også valg hende ind - endda i kampvalg - vi var stolte - så nu har Gerd til opgave at holde os på den rette hylde, og vi skal nok udnytte hende. Gerd er jurist, så hende er der ingen, der løber om hjørner med.

Der skal også lyde et velkommen til Dorte - vores nye direktør. Vi glæder os til et rigtigt godt samarbejde, man når langt, når man lytter, og den oplevelse har vi allerede.

Og nu lidt om hvad vi har arbejdet med, hvor mange ting er kommet fra jer beboere.

Vi ville gerne have en hjertestarter - finansieret på en eller anden måde, men desværre havde organisationsbestyrelsen tidligere besluttet, at det ønskede man ikke i NFBO, så den måtte sparkes til højre.

Vi har en noget besværlig udkørsel til Stengade. Da der havde været et par uheldige episoder, spurgte vi, om der ikke kunne sættes et trafikspejl op, det kunne give lidt bedre udsigt og mindske det uheld, som utvivlsomt vil komme på et tidspunkt. Vi fik sat et spejl op - måske ikke lige det rigtige, men det gav da lidt mere ro i maven. Det sad vist ca. 1 mdr., inden kommunen bad os om at få det pillet ned igen. Begrundelse: Guldborgsund kommune tillader ikke trafikspejle, så det måtte ned igen, men kommunen kunne godt se, der var et problem, men der vil ske en større omlægning af trafikken i hele vores område. Der skulle være sat penge af til det i 23 - men man viste ikke hvornår - mon det sker nu med de underskud, som kommunen har - man vil for resten komme med en midlertidig løsning - den har vi heller ikke set. Nogle gange hjælper det, når beboere selv prøver at få noget igennem, det kunne vi se ved asfalteringen af ramperne ved ind- og udkørsel. Så beboer-henvendelser til kommunen kan hjælpe, og jeg ved at nogen er i gang.

Så var der vores ønske om at få lov til at opsætte markiser på altanerne, vi har fået en del svar, som er svære at forstå, indtil vi fik svaret: organisationsbestyrelsen har besluttet at man ville ikke bruge penge på nye beregninger, der skulle vise, om altanerne kunne holde til belastningen - ja, de er øverste myndighed, så det lykkedes heller ikke.

Og så fik vi vores juletræ og lyskæder, som skabte julehygge i gården og en hygge, der spredte sig til lejlighederne.

Tagterrasserne gav os også lidt hovedbrud, hvordan skulle der kunne skabes lidt læ, så de blev brugbare. Vi spurgte, om der kunne findes en pris på at sætte glas på siderne, som flere af jer havde gjort på terrasserne. Vi nåede aldrig at få svar, før der var fundet lidt penge, og arbejdet var sat i gang. Det har givet en helt anden brugs-oplevelse, og så kom det ikke til at belaste vores husleje.

I forbindelse med drift- og vedligeholdelsesmødet blev det besluttet, at udsatte hjørner i opgang skulle beklædes med stål. Der skulle igen sættes kæde på papcontainer, og der skulle monteres piktogram på elevatorindgang sammen med husnumre på lejlighederne i elevatorgangene. Samtidig blev det besluttet, at de beboerudlagte måtter i elevatorgangen skulle støvsuges en gang om ugen. Alle dele er igangsat og ordnet.

Der kom et par forslag mere ind fra jer, som vi desværre ikke nåede at få med til beslutning på dette møde, jeg beklager - min fejl. Jeg kunne ikke finde ud af datoerne, og forslagene krævede nogle tilladelser og større beregninger, men de er ikke glemt og bliver taget op senere.

Så er der vores gulve, ja der arbejdes stadig på at finde den rette løsning. Der er udsendt de seneste informationer i denne uge. Og selv om det er en generel udfordring, må vi gøre opmærksom på, at det er noget, der er inden for dørene, så bestyrelsen har ikke mulighed for at støtte jer - kun moralsk.

Arrangementer:

- 27/11 Juletræstænding i den kolde gård. Vi var 59, der varmede os med julegløgg
- 14/12 Holdt vi julefrokost på Maritima, god hygge for 54, der igen måtte fryse
- 05/02 Vi sagde tillykke med husets 1 år fødselsdag og 48, der fik kagemand, og det var også til den kolde side

04/05 Teresa havde lavet Dame tur til Blog&shop
26/07 Fælles tur til Bakken med hele NFBO
19/09 Ja, så er det på lørdag, vi holder vores sommerfest, og beder til at vejret bliver lidt varmere. Men det må godt regne, for vi har lejet telt.
Husk frihold de 5 første pladser - Teltet bliver sat op i morgen først på aftenen.

Vi er utroligt glade for jeres opbakning. Vi kan se, hvordan i hygger og snakken går, det gør os fortrøstelige for fremtidens sammenhold og arrangementer.

Og husk, at det er tilladt at danne små grupper, der ønsker at lave initiativer - bare i husker alle fra afdelingen skal være velkomne.

Efteråret kommer til at gå med indretning af tagterrasserne. Vi har først nu fået et økonomisk råderum, så vi har en ide om, hvad der kan lade sig gøre. Er der nogen af beboerne, der lyst til at være med i en arbejdsgruppe, vil vi gerne have hjælp og inspiration.

Nu er det så tid til at løfte fingeren og komme med en opsang:
Vores skralderum - det ser ud a.h... til, hvis der ikke var nogen der tog hånd om det.
Det er utroligt, at fordi der ikke er nogen anvisning på, hvordan man slår en kasse sammen, kan folk ikke finde ud af det.
Skal en bag-in-boks bare smides i pap med pose i og uden sammenklap - i kender svaret.
Skal hele flamingokasser smides i rest-affald - i kender svaret.

Hvis en container er fuld, kan man godt åbne en, hvor der er plads i stedet for at lade låget stå åbent, det trækker også husdyr til, som vi ikke ønsker.

Luk også poserne, vores spande ser ikke for godt ud allerede, og jo flere gange de skal vaskes, koster det.

Hvis man har meget og noget, som ikke hører hjemme i containerne, skal det afleveres på genbrugspladserne. Hvis du ikke selv har mulighed for at aflevere det - spørg din nabo, naboer hjælper gerne på Sundbystræde.

Vi havde planlagt at få en papcontainer mere, men det vil koste på huslejen, selvom vi måske kunne undvære et par glas- og papircontainer.

Vi venter til vi ser, hvad den nye ordning kommer til at betyde, når den bliver rullet ud til os.

Tak til ejendomsfunktionærerne Michael og Frank for jeres lune, og den friske måde i prøver at løse de små ting på.

Og en meget stor tak til bestyrelsen. Vi har brugt utroligt mange timer sammen det sidste år. Jeg vil dog sige, det har ikke altid været min skyld, det trak ud. Det har været hyggeligt, gavnligt, lærerigt og oplysende, når vi skulle terpe vedtægter/forretningsordener og paragrafer.

Vi har dog alle kæmpet som de 3+2 musketerer, og ingen skal være i tvivl om vores samarbejde.

Tak - Ivan, Teresa, Gerd og Jens.