

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 6 – Møllebakken, Parkvej og Fjordvej 50
1. september 2022 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

22. august 2022

Forslag 1

Anlæg til afkalkning af vand

Da vicevært Torben under renoveringen foreslog dette, blev det afvist på grund af prisen på ca. 10.000 kr. på daværende tidspunkt.

Man vil opdage, at forbrug af sæber, rengøringsmidler og arbejde med afkalkning bliver et minimum, og hud og hår forandrer sig markant. Der er virkelig mange fordele, og det vil hurtigt betale sig.

Forslagsstiller: Karin Beck Andersen

Bemærkninger fra Administrationen: Etablering af 2 stk. blødgøringsanlæg fra Aqua Danmark ved stikledningerne på Parkvej 58 og Parkvej 68 er efter modtaget tilbud på en etableringsudgift på 230.000 kr. Derudover en årlig driftsudgift til service, saltforbrug, vandforbrug og strømforbrug på i alt 39.000 kr.

Formålet med at etablere blødgøringsanlæg er som beskrevet for at imødegå kalkaflejringer – også på rør, husholdningsartikler, porcelæn m.m. Beboerne skal dog være opmærksomme på, at smagen på vandet kan ændre sig.

Udgift til etablering på 230.000 kr. afskrevet over 3 år med en afskrivning på 76.667 kr. pr. år samt driftsudgifter på 39.000 kr. – i alt 115.667 kr. vil medføre en huslejestigning på 1,54%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	50,0	2.373	2.409	36
3 rums bolig	Familieboliger	70,0	3.250	3.300	50
3 rums bolig	Familieboliger	82,0	3.792	3.850	58
4 rums bolig	Familieboliger	85,0	3.960	4.021	61

Efter de 3 år vil den årlige driftsudgift på 39.000 kr. fortsat indgå i afdelingens budget.

Forslag 2

Nedlæggelse af 3 sandkasser

I forbindelse med det årlige drifts- og vedligeholdelsesmøde blev sandkasserne ved Møllebakken 10, 24 og 42 drøftet, da erfaringen fra ejendomsfunktionærerne er, at de 3 sandkasserne primært bliver brugt som kattebakker. På den baggrund foreslås det, at de

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 6 – Møllebakken, Parkvej og Fjordvej 50
1. september 2022 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

3 sandkasser nedlægges, da det fortsat er muligt for børn at lege i sand ved afdelingens store legeplads.

Forslagsstiller: Administrationen

Bemærkninger fra Administrationen: Nedlæggelse af de 3 sandkasser kan finansieres via afdelingens driftsbudget for 2022.

Forslag 3

Gradvis røgfrie boligafdelinger

Afdelingsmødet kan beslutte at gøre boliger, der fremadrettet bliver ledige i afdeling 6, røgfrie. Det vil sige, at beboere, der fremadrettet flytter ind i en bolig i afdelingen, ikke må ryge i boligen. Det vil dermed ikke gælde for de beboere, der allerede bor i afdelingen.

Røgfrie boligafdelinger giver:

- Bedre indeklima
- Renere luft fri for skadelige stoffer fra tobaksrøg
- Mindre risiko for brand
- Færre udgifter til vedligeholdelse, rengøring/maling
- Færre konflikter beboerne imellem om tobaksrygning
- Opgange, der ikke er befængt med røglugt, hvilket samtidig sender et dårligt signal – også overfor nye beboere

Derudover oplever boligselskabet, at røglugt kan være svært at få fjernet fra rygerboliger, selvom der bliver udført ekstra malerbehandling, rengøring m.m.

Røgfrie hjem er som udgangspunkt normen, hvor der ikke bliver røget indendørs i størstedelen af danskernes hjem. Samtidig er det ikke tilladt at ryge i boligselskabets opgange, kældre, selskabslokaler, indendørs fællesarealer etc.

Ved fra og med 1. januar 2023 at indføre gradvis røgfrie boligafdelinger er vi på vej til at følge normen om også på sigt at gøre vores boligafdelinger røgfrie – selvom det naturligt vil tage en del år.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget om at gøre afdeling 6 til en gradvis røgfri boligafdeling bliver vedtaget, vil det blive oplyst, når der sendes boligtilbud til kommende beboere, oplyst på afdelingens hjemmeside og indføjet i afdelingens lejekontrakt.