

## Referat afdelingsmøde den 28. august 2023

|                              |                                                                                                                                                      |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Deltagere fra boligselskabet | Formand for organisationsbestyrelsen Ernst Jørgensen, ejendomsfunktionær Torben Jespersen samt Dorte Jørgensen og Kate Petersen fra administrationen |
| Dirigent / Mødeleder         | Dorte Jørgensen                                                                                                                                      |

### Velkomst

Formand for organisationsbestyrelsen Ernst Jørgensen bød velkommen til beboere og øvrige deltagere.

Direktør Dorte Jørgensen bød også velkommen og indledte mødet med en kort præsentation af sig selv. Herudover en status på igangværende og kommende tiltag i Nykøbing F. Boligselskab.

#### *Renoveringssager*

Vi har mange større projekter enten i gang eller lige afsluttet i afdelingerne 4, 5, 6, 7, 13, 23 og 35. Vi løber stærkt - vi er fortsat en lille administration.

Nykøbing F. Boligselskab er fortsat blandt regionens mest effektive boligselskaber, hvor den gennemsnitlige effektivitet for vores afdelinger er 99 pct. mod region Sjællands gennemsnit på 83 pct. På trods af dette resultat hviler vi ikke på laurbærrene, men holder fortsat fokus. Projekt "Vi løfter i flok" kan ses på regnskaberne for 2022, hvor alle afdelingerne på nær 3 igen kommer ud med overskud.

Ganske få beboere betaler pr. 1. januar 2023 mere i husleje, end de gjorde 1. januar 2013.

#### *Ny affaldssortering*

Vi er ikke på nuværende tidspunkt vidende om, hvornår Refa påbegynder ny affaldssortering – afdelingerne bliver orienteret, så snart vi ved noget.

Alle kæmper en brav kamp i hverdagen. Vi har fokus på beboerne og på at gøre vores bedste.

Opfordringen er:

- Efterlev husordensreglerne, så klager undgås – gå i respektfuld dialog med din nabo, inden du skriver til boligselskabet – vi kan ikke løse nabostridigheder.
- Ring kun til Falck, hvis det ikke kan vente til næste hverdag. Fejl på hårde hvidevarer udbedres ikke i weekenden.
- Undgå fodring af dyr – det tiltrækker rotter.
- Hold opgangsdøre lukkede for at undgå rotter indendørs.
- Ved skægkræ i boligen brug evt. insektspray.

- Undgå rengøring med stærke syreholdige produkter, som kan ødelægge fliser, fuger, gulve m.m.
- Undgå at bore i hoveddør ved etablering af sikkerhedskæde. Abus sikkerhedskæde kan opsættes på væg med ring til dørgreb.
- Papir er det eneste, som må komme i toiletterne. Fiberklude, bind m.v. stopper kloak.
- Brug den næste container, hvis den første er fyldt, og husk at slå papkasser sammen, så de kan være i papcontaineren.
- Storskralscontainer er ikke til elektronik, hvidevarer, jord etc. – det skal i stedet bortskaffes på Refas genbrugspladser.
- Vær opmærksom, når du ryger, har tændt stearinlys m.v., hvor der bruges ild – det handler om alles sikkerhed.
- Vi har for mange vandskader - vær opmærksom. Husk at tegne en indboforsikring inkl. ansvar.
- Søg altid tilladelse hos administrationen til forandringer i og omkring boligen på [nfbo@nfbo.dk](mailto:nfbo@nfbo.dk)
- Brug hjemmesiden [nfbo.dk](http://nfbo.dk) – hvor der er nyttige informationer – derudover bliver referater fra afdelingsmødet lagt på afdelingens hjemmeside. Hvis der er beboere, som ønsker referatet på papir, er beboerne velkomne til at kontakte ejendomsfunktionærerne eller administrationen.

#### *FN's verdensmål*

Boligselskabet har fokus på FN's verdensmål, herunder bæredygtighed – Almene boliger er født til at levere på verdensmålene og tænke bæredygtigt.

#### *Eksempler på tiltag:*

- Udbrede tanken om deleøkonomi, herunder genbrug/byttecentraler/låneværktøj
- Afmeld reklamer – eller bestil kun dem, du læser. Det sparer papir og papircontainere.

#### *Vedligeholdelsesfrie bord/bænkesæt*

Boligselskabet opsætter vedligeholdelsesfrie bord/bænkesæt ved udskiftning. Pt. indkøbt 58 bord/bænkesæt (17 afdelinger)

#### *Biodiversitet*

Område med vilde blomster skal stilles som forslag på afdelingsmøde.

#### *El-ladestandere*

Etablering af el-ladestandere er et fokusområde og kræver en grundig kortlægning. Det er omkostningstungt at etablere el-ladestandere (indkøb af ekstra ampere, gravearbejde, el-arbejde m.m.), der naturligt vil medføre huslejestigninger. Der sker meget udvikling på området, derfor anbefaler Boligselskabernes Landsforening at vente.

Vi har et fantastisk boligselskab, vi alle kan være stolte af. Pas på det – hjælp os med at holde områderne rene – vi trækker alle på samme hammel – hjælp til selvhjælp. Fokuser på det positive – det gør hverdagen nemmere og sjovere ☺

### **1. Valg af dirigent**

Dorte Jørgensen blev valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelse med dagsorden og diverse materialer er blevet udsendt rettidigt til beboerne.

### **2. Valg af stemmetællere**

Beboer Diana Bille samt Dorte Jørgensen og Kate Petersen fra administrationen blev valgt til stemmetællere.

### **3. Fremlæggelse af beretning for perioden september 2022 til august 2023**

Ernst Jørgensen fremlagde afdelingens beretning, som er vedlagt referatet.

Beretningen blev herefter godkendt.

### **4. Godkendelse af regnskab for rådighedsbeløb for 2022**

Kate Petersen fremlagde regnskabet for rådighedsbeløbet for 2022.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024**

Kate Petersen fremlagde budgettet for 2024, som viser en lejestigning på 5,33%.

Budgettet blev herefter godkendt.

### **6. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

#### **Forslag 1**

*Musik i afdelingens selskabslokale*

Organisationsbestyrelsen, som har fungeret som afdelingsbestyrelse, har på møde den 21. december 2022 besluttet, at der indtil videre ikke må spilles musik i selskabslokalet.

Baggrunden for beslutningen er, at de beboere, der bor i tilknytning til selskabslokalet, er meget generet, da de, der lejer selskabslokalet, desværre ikke respekterer de gældende regler, herunder at der kun må spilles musik frem til kl. 22.00.

Organisationsbestyrelsen vil gerne have, at beboerne drøfter udfordringerne, de omkringboende oplever ved at bo i tilknytning til selskabslokalet.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Beboerne skal tage stilling til, om afdelingen fortsat skal udleje selskabslokalet Fjordvej 50 – og i givet fald, hvilke regler der skal gælde for

udlejningen, herunder om beslutningen om, at der ikke må spilles musik, fortsat skal være gældende.

Det er en mulighed at nedlægge selskabslokalet, så det kun anvendes til f.eks. beboeraktiviteter. Ved private fester kan vi henvise afdelingens beboere til boligselskabets øvrige selskabslokaler.

Lokalet udlejes for ca. 6.-8.000 kr. årligt pt. – og de nuværende udgifter er ca. 12.000 kr. pr. år.

Forslaget blev ikke vedtaget.

## **Forslag 2**

### *Lyddæmpning af selskabslokale*

Jeg foreslår evt. lyddæmpning af gildesal. (Dette er foreslået af LLO)

Forslagsstiller: Heidi Rasmussen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Dette er blevet undersøgt i 2022. Loftet er allerede lydisoleret, og det vurderes ikke muligt at gøre yderligere.

Forslaget kan ikke behandles, og er dermed faldet, jf. administrationens bemærkninger.

Boligselskabet vil dog arbejde på at indskærpe, at afdelingens husordensregler om støj i selskabslokalet skal overholdes.

## **Forslag 3**

### *Vagtordning i forbindelse med udlejning af selskabslokale*

Jeg foreslår evt. en vagtordning, der kan ringes til i forbindelse med gene af udlejet gildesal.

F.eks. voldsomt højt støjniveau (en bas, der larmer), hvor man kan ringe til nogen, som kan komme og bede de personer, der lejer gildesalen om at respektere retningslinjerne for brugen af gildesalen. I stedet for at andre beboere er nødsaget til at tilkalde politiet. (Dette er også foreslået af LLO)

Forslagsstiller: Heidi Rasmussen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Jf. "Lov om politiets sikring af den offentlige orden etc." § 3, må adfærd som slagsmål, skrigen, råben eller anden støjende, voldelig, fornærmelig eller lignende optræden ikke finde sted, og politiet kan påbyde, at de bringes til ophør.

Det er ikke muligt at oprette en vagtordning til at tage sig af den slags opførsel, der skal meldes til politiet, jf. ovenstående lov.

Forslaget kan ikke behandles, og er dermed faldet, jf. administrationens bemærkninger.

## Forslag 4

### *Forlængelse af tændt udendørslys*

Jeg ved godt at der skal spares på energien.

Mens der var Corona og vi ikke måtte mødes ude i samfundet i fællesskabet, føles det som at været i fængsel i eget hjem, og man følte sig alene og ensom.

MEN - da vi så endelig blev sluppet løs, så føles det i stedet for som om, at det er Boligselskabets energibesparelse som lægger en dæmper på ens frihed pga. "udgangsforbuddet". Forstået på den måde, at man ikke kan færdes frit i området/gangstierne og carportene pga. der er bælgragende mørkt .. Som i MØRKT, når klokken nærmer sig kl 24.

Det føles ualmindeligt utrygt at skulle famle sig frem, uden at vide hvem eller hvad du støder ind i eller træder på.. Hvis man falder vil der ikke være noget som helst hjælp og hente, fordi INGEN kan se hvor man ligger og råber om hjælp. Og hvis man falder og mister bevidstheden, er der jo heller ikke en levende sjæl som opdager det.

Jeg havde besøg af en 70 årig veninde til kl 0.15, hun var mildest rystet over at hun ikke engang kunne skimte omridset af sin bil, som holdte ved parkeringspladserne ved siden af carporten. Og jeg turde ikke at følge hende derhen !

En aften jeg kom hjem ved tusmørke lå der en stor bylt ved carport 2...

Da jeg kom ud af min bil, kunne jeg se at det var en hjemløs, som lå der i sovepose med sin oppakning. Jeg blev ret skræmt, havde ikke lige forvente der lå mennesker i carporten. Tænkte straks på at det kunne jo også ske efter kl 24 + at vedkommende kunne lægge sig et sted som ingen opdagede før man faldt om ham.

Please, må vi ikke godt få vores udendørs belysning tilbage ??

Forslagsstiller: Hanne Månsson

**Bemærkninger fra Administrationen:** Organisationsbestyrelsen har på møde den 26. oktober 2022 besluttet flere energibesparende tiltag i lyset af den energi- og forsyningssituation, vi oplever pt. På mødet blev det bl.a. besluttet, at lyset slukket kl. 24.00 i vores boligområder – det vil sige samtidig med, at den offentlige belysning slukkes – og også ud fra, at der er begrænset aktivitet i vores boligområder efter kl. 24.00.

Når det er sagt/skrevet, så er det naturligvis også vigtigt at have fokus på sikkerheden, men vi håber, at beboere og andre vil tage de forholdsregler, der naturligt følger med dette tiltag. Hvis vi kigger rundt i kommunen og i andre boligområder og villakvarterer, er disse heller ikke oplyst efter kl. 24.00.

Forslaget blev vedtaget med, at afdelingens belysning slukkes samtidig med kommunens gadebelysning, som slukker kl. 01.00.

## Forslag 5

### *Forlængelse af tændt udendørslys*

Her er nogle ting mig og nogle andre gerne vil have taget op på afdelingsmødet:

1. Forlængelse af tændt lys på udendørs arealet om aftenen.

Forslagsstiller: Lars Lundsberg

**Bemærkninger fra Administrationen:** Se bemærkninger til forslag 5

Forslaget blev vedtaget, jf. beslutning til forslag 5.

## Forslag 6

### *Lås på vinduer*

Her er nogle ting mig og nogle andre gerne vil have taget op på afdelingsmødet:

2. Mulighed for at få sat lås på vinduerne i opgangene.

Forslagsstiller: Lars Lundsberg

**Bemærkninger fra Administrationen:** Prisen på indkøb og montering af vinduessikring med kabel og nøgle er anslået til 20.000 kr., der afskrives over 1 år.

Bliver forslaget vedtaget, vil det medføre en huslejestigning på 0,26 pct. svarende til mellem 6 og 11 kr. pr. bolig pr. md.

Derudover er et godkendt forslag betinget af, at brandmyndighederne godkender dette.

Forslaget blev ikke vedtaget.

## Forslag 7

### *Nye hoveddøre – alternativt tætning*

Her er nogle ting mig og nogle andre gerne vil have taget op på afdelingsmødet:

3. Mulighed for at få nye hoveddøre eller tætnet dem så vind og varme ikke slipper ud af lejlighederne.

Forslagsstiller: Lars Lundsberg

**Bemærkninger fra Administrationen:** Afdelingen har 188 lejemål, hvor prisen på udskiftning af hoveddøre er anslået til en pris på 3.105.000 kr., der afskrives over 3 år.

Bliver forslaget vedtaget, vil det medføre en huslejestigning på 13,36 pct., jf. følgende:

| Bolig        |                | m <sup>2</sup> | Leje nu | Ny leje | Ændring |
|--------------|----------------|----------------|---------|---------|---------|
| 2 rums bolig | Familieboliger | 50,0           | 2.440   | 2.766   | 326     |
| 3 rums bolig | Familieboliger | 70,0           | 3.342   | 3.788   | 446     |
| 3 rums bolig | Familieboliger | 82,0           | 3.899   | 4.420   | 521     |
| 4 rums bolig | Familieboliger | 85,0           | 4.072   | 4.616   | 544     |

Hvis beboere oplever træk fra hoveddøren, er de velkomne til at kontakte den stedlige ejendomsfunktionær.

Forslaget blev ikke vedtaget.

## Forslag 8

### Afkalkningsanlæg

Her er nogle ting mig og nogle andre gerne vil have taget op på afdelingsmødet:

#### 4. Anskaffelse af afkalkningsanlæg.

Forslagsstiller: Lars Lundsberg

**Bemærkninger fra Administrationen:** Etablering af 2 stk. blødgøringsanlæg er anslået til en pris på 250.000 kr. Derudover en årlig tilbagevendende udgift til service, saltforbrug, vandforbrug og strømforbrug på 45.000 kr.

Beboerne skal være opmærksomme på, at smagen på vandet kan ændre sig.

Udgiften på 250.000 kr. til etablering - afskrevet over 3 år med en afskrivning på 83.333 kr. pr. år samt driftsudgifter på 45.000 kr. – i alt 128.333 kr. vil medføre en huslejestigning på 1,66 pct., jf. følgende:

| Bolig        |                | m <sup>2</sup> | Leje nu | Ny leje | Ændring |
|--------------|----------------|----------------|---------|---------|---------|
| 2 rums bolig | Familieboliger | 50,0           | 2.440   | 2.480   | 40      |
| 3 rums bolig | Familieboliger | 70,0           | 3.342   | 3.397   | 55      |
| 3 rums bolig | Familieboliger | 82,0           | 3.899   | 3.964   | 65      |
| 4 rums bolig | Familieboliger | 85,0           | 4.072   | 4.139   | 67      |

Efter de 3 år vil den årlige driftsudgift på 45.000 kr. fortsat indgå i afdelingens budget.

Det blev besluttet at sende forslaget til urafstemning hos afdelingens beboere.

## Forslag 9

### Afkalkningsanlæg

Genforslag om blødgøringsanlæg på Møllebakken/Parkvej. Ved sidste afdelingsmøde var der meget tæt løb i forhold til afstemningen omkring blødgøringsanlæg. Mange som bor i afdelingen deltager ikke i mødet og er derfor heller ikke stemmeberettiget. Jeg kan dog forstå på flere at de er af samme holdning som mig, men de har ikke mulighed for at deltage i mødet grundet tidspunktet, arbejde, små børn osv.

Jeg ved ikke om det er muligt at lave afstemning via underskiftindsamling eller brevstemmer? Kan det evt. blive en mulighed i f.eks. dette tilfælde hvor der er tæt løb i forhold til stemmerne. Hvis ikke vil jeg indstille til at man igen stemmer om blødgøringsanlæg i afdelingen på mødet. Vores vand er af meget dårlig kvalitet (meget hårdt vand) det ses på: hud, hår, rengøring, vaskemaskiner m.m.

Jeg indstiller til at man indhenter yderligere tilbud for dermed at undgå for mange ekstraudgifter. Derudover bør man overveje om den gevinst der er ved fraflytninger i forhold til istandsættelser. Mange badeværelser især skal bruge meget rengøring af professionelle for at blive klar til nye lejere grundet de store mængder kalk i vandet. Der må også kunne findes noget besparelse for boligselskabet derigennem ved et blødgøringsanlæg og mindre slid generelt.

Forslagsstiller: Maria Rytter Pedersen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Se bemærkninger til forslag 8. Dog kan det tilføjes, at afdelingsmødet er berettiget til at sende et forslag til urafstemning blandt alle afdelingens beboere, hvis flertallet af afdelingsmødets stemmeberettigede deltagere beslutter det.

Det blev besluttet at sende forslaget til urafstemning hos afdelingens beboere, jf. forslag 8.

### Forslag 10

*System til forhindring af tyveri af tøj*

Her er nogle ting mig og nogle andre gerne vil have taget op på afdelingsmødet:

5. Et system til tørrerummene så man kan undgå at folk fjerner det våde tøj eller tager noget af det.

Forslagsstiller: Lars Lundsberg

**Bemærkninger fra Administrationen:** Ingen bemærkninger.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Ejendomsfunktionærerne ser på mulighed for ekstra tørresnore – midlertidig løsning kan være at medbringe eget tørrestativ i tørrerummene.

### Forslag 11

*Ny sandkasse*

Etablering af en ny sandkasse til gavn for alle afdelingens børn.



Der mangler en rigtig sandkasse, hvor børn kan trække sig hen og blive sansestimuleret. Evt. en sandkasse med låg. Sand, ikke grus.

Forslagsstiller: Heidi Rasmussen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Der er en sandkasse i afdelingen ud for Møllebakken 22 ud mod Parkvej. Sandkassen ligger adskilt fra legepladsen og er forsynet med sand – ikke grus. På legepladsen er der almindeligt grus som faldunderlag.

Forslaget blev ikke vedtaget.

## Forslag 12

### *Brug af egen sæbe – og skyllemiddel i vaskeriet*

Vores vaskekælder er tiltagende dårlig efter NORTEC har overtaget. Maskinerne er beskidte og lugter ofte. Vaskepulver og skyllemiddel fungerer meget dårligt og ved kontakt til Nortec kigger de på det og vender i 90 % af tilfældene retur, med svar om at der var fejl på sæbedoseringen som de har repareret. Desværre forsætter de dårlige vaskeresultater efterfølgende, med stift tøj som ikke fremstår rent.

Mange må benytte eget vaskemiddel for at opnå et resultat som er nogenlunde tilfredsstillende. (man kan ikke slå vaskemiddel fra på maskinen uden det også betyder at skyllemiddel fjernes). Nortecs skyllemiddel har ingen effekt på tøjet som er elektrisk og stift.

Indstilling til at vaskemaskinerne ændres således der skal benyttes eget vaske og skyllemiddel i egen sæbedoseringsskuffe i toppen. (Nortec har en sådan maskine stående på fjordvej 55, så de findes i deres sortiment)

Forslagsstiller: Maria Rytter Pedersen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Nortec anbefaler ikke, at maskinerne ændres, så de har deres egne sæbedoseringsskuffer i toppen, da det øger behovet for rengøring i vaskerierne pga. spildt sæbe og skyllemiddel.

Et sæbedoseringsanlæg beregner det nøjagtige behov for sæbe og skyllemiddel, hvorimod man i sæbedoseringsskuffer ofte får overdoseret og dermed efterlader sæbe rester til den næste bruger af maskinerne.

Nortecs sæbe og skyllemiddel er neutralt og allergivenligt, men af samme kvalitet som øvrige produkter.

Nortec udfører 1 årligt service på maskinerne m.m. og kører derudover på servicebesøg ved henvendelse fra beboer eller ejendomsfunktionær.

Nortec kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor stor en prisstigning på vask det vil medføre, hvis maskinerne skal ændres, så de har deres egne sæbedoseringsskuffer i toppen.

Forslaget blev ikke vedtaget.

### Forslag 13

#### *Brug af kælderlokale*

Jeg ved vi har et lokale i kælderen som ikke pt. bliver brugt. "VINTERKLUBBEN."

Jeg vil gerne sammen med andre være en del af at vi får den åbnet igen og lavet nogle aktiviteter i vores dejlige område.

Tænker at både børn og voksne kunne ha glæde af fællesskabet.

Da der har været lidt unoder i området synes jeg vi skal se om det kan forhindres ved bedre fællesskab.

Forslagsstiller: Annelise Cordua

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis lokalet skal benyttes af beboerne, skal afdelingsmødet udpege en eller flere ansvarlige, der står for aktiviteterne i lokalet.

Forslaget blev ikke vedtaget.

### 7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Der var ingen, der ønskede at opstille til afdelingsbestyrelsen, derfor er organisationsbestyrelsen afdelingsbestyrelse.

Kim Sørensen, Annelise Cordua, Fie Andersen, Camilla Hartmeyer samt Maria Rytter er valgt som afdelingens kontaktpersoner.

### 8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Der var ingen, som ønskede at opstille til repræsentantskabet.

### 9. Eventuelt

Der var følgende bemærkninger fra forsamlingen:

- Der var ønske om en ny spændende legeplads, hvilket skal stilles som forslag på et afdelingsmøde.
- Der var ønske om f.eks. bed med krydderurter, små haver eller lignende, hvilket også skal stilles som forslag på et afdelingsmøde. Kontaktpersonerne arbejder videre med ideen.
- Der var spørgsmål til, om det er lovligt at have egne havemøbler og grill stående neden for opgangen. Det er ikke tilladt at inddrage fællesarealer til eget brug.
- Der var stor ros med applaus til ejendomsfunktionærerne.

Herefter takkede Dorte Jørgensen og Ernst Jørgensen afdelingsmødet for et godt møde.

Ernst Jørgensen  
*Formand for organisationsbestyrelsen*

Dorte Jørgensen  
*Dirigent*

Kate Petersen  
*Referent*

Boligselskabet oplyser følgende:

- Hvis beboerne får brug for en låsesmed, tilbyder låsesmed Anders Jochumsen oplukning for 594 kr. inkl. moms. Efter kl. 17.00 vil der dog blive lagt 200 kr. oven i – det vil sige 794 kr. inkl. moms. Telefonnummer til Låsespecialisten er: 54 81 86 85.

|             |                                                              |                         |
|-------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Referat til | Beboere i afdelingen, ejendomsfunktionærer, administrationen |                         |
| Dato:       | 29.08.2023                                                   | Referent: Kate Petersen |

## Beretning for perioden september 2022 til august 2023

### *Afdelingsbestyrelsen*

På sidste afdelingsmøde var der ingen, der ønskede at stille op til afdelingsbestyrelsen. Nicolai Vorsholt og Jesper Henriksen blev i stedet valgt som kontaktpersoner. Desværre opgav både Jesper og Nicolai deres hverv som kontaktpersoner i løbet af den foregående periode, og organisationsbestyrelsen er derfor afdelingsbestyrelse for afdelingen.

### *Sommertur*

Afdelingen var ligesom tidligere år inviteret til i den fælles sommerudflugt, der i år gik til Dyrehavsbakken i Klampenborg.

### *Renovering*

Afdelingen har i flere år ventet på, at vi kan udbyde renovering af:

- Facade – udskiftning af facadeplader og vinduer
  - Tag – taget skal udskiftes, og der skal oprettes en bedre ventilation gennem udhæng
- I 2022 blev det aftalt med Landsbyggefonden, at vi rykker den kommunale godkendelse (skema A) til 2023.

Vi er fortsat udfordret på, at rygningssdelen på taget er meget slem og afventer igangsættelse af renoveringen.

Der er pt. intet nyt fra Landsbyggefonden, derfor afventer renoveringssagen fortsat finansieringsskitse, før vi kan komme videre med sagen.

### *Opfølgning fra afdelingsmødet 2022*

- Beslutning om gradvis røgfrie boliger er indføjet i kontrakter efter den 1. januar 2023, ligesom det fremgår af tilbud, hjemmeside mv.
- Sandkasserne ved Møllebakken 10, 24 og 42 er nedlagt

### *Drifts- og vedligeholdelsesmøde blev afholdt den 6. marts 2023*

Der er ikke planlagt større drifts og vedligeholdelsesopgaver i år.

### *Tak*

Jeg vil gerne sige stor tak til administrationen for et godt samarbejde og en stor tak til ejendomsfunktionærerne for det flotte arbejde, de generelt udfører i afdelingerne.