

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 6 – Møllebakken, Parkvej og Fjordvej 50
8. september 2025 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

28. august 2025

Forslag 1

Beslutningsforslag om nye køkkener via kollektiv råderet

I almene boligafdelinger er det muligt at tilbyde lejeren et nyt køkken mod tillæg i huslejen. Køkkenerne finansieres via kollektiv låntoptagelse enten via bank – realkredit eller i afdelingen.

I afdeling 6 – Møllebakken mv. blev der i 2011 godkendt et køkkenrenoveringsprojekt, men der er behov for en fornyet godkendelse.

Beslutning om nye køkkener via den kollektive råderet skal stilles som forslag og vedtages på et afdelingsmøde. Det er vigtigt at understrege, at det er et frivilligt tilbud om nyt køkken, og ikke noget lejer kan blive pålagt.

Der kan indgås aftale om nyt køkken, hvis følgende er opfyldt:

1. Afdelingsmødet skal have godkendt et projekt nyt køkken via kollektiv råderet
2. Der må ikke være et eksisterende lån på køkken via kollektiv råderet – lånet skal med andre ord være færdigbetalt.
3. Der skal udarbejdes et aftalebrev mellem lejer, der ønsker nyt køkken, og Nykøbing F. Boligselskab

Køkkenet vil maksimalt koste 800 kr. pr. måned med en løbetid på 20 år. Skulle det vise sig, at køkkenerne stiger udover det vedtagne maks. beløb, vil nyt forslag blive fremsat på det kommende afdelingsmøde, så afdelingsmødet kan godkende den nye pris.

Der kan maksimalt udskiftes 20 køkkener pr. år.

Der skiftes generelt ikke køkkener ifm. fraflytning, men ny lejer kan tilbydes nyt køkken, hvis det ønskes.

Forslagsstiller: Administrationen

Bemærkninger fra Administrationen: Udgiften pr. måned er fastsat som et maksimum, men vil variere i forhold til køkkenets størrelse i det enkelte lejemål. Hvis afdelingsmødet ikke godkender ovenstående beslutningsforslag, bortfalder muligheden for at få et køkken via den kollektive råderet.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 6 – Møllebakken, Parkvej og Fjordvej 50
8. september 2025 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Forslag 2

Genåbning af selskabslokalet

Jeg vil foreslå genåbning af gildesalen for afdelingens beboere, så der kan afholdes arrangementer uden musik.

Vil foreslå en prøveperiode på 1 år for at se hvordan det vil gå – synes at Organisationsbestyrelsen og Boligselskabet skylder beboerne det gode. Måske Organisationsbestyrelsen vil fortælle lidt om det, sidste år blev der sagt, at det var fordi vi ingen bestyrelse har, så derfor besluttede de at lukke Gildesalen, men det er ikke beboerdemokrati i min optik, da beboerne har ret til at deltage i og påvirke beslutninger i deres boligområde.

Ved godt at emnet blev diskuteret meget sidste år, håber der kan findes en løsning.

Forslagsstillere: Irene Hansen og Bitten Fugl

Bemærkninger fra administrationen: Det er til hver en tid tilladt at tage et emne op på et afdelingsmøde, så det kan diskuteres blandt de fremmødte beboere.

Det er ikke korrekt, at selskabslokalet er lukket, fordi der ikke er en afdelingsbestyrelse – det må bero på en misforståelse. Det korrekte er, at da afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse, så træder organisationsbestyrelsen ind som afdelingsbestyrelse.

Selskabslokalet er lukket, fordi boligselskabet i en årrække har modtaget mange klager over den megen larm, der er, når selskabslokalet er udlejet. Der har derfor i flere år været tiltag til at mindske generne ved udlejningen – bl.a. har man lukket for adgangen til at spille musik, hvilket blot medførte, at lejerne medbragte egne musikanlæg – en "prøveperiode" uden musik har derfor allerede været prøvet, uden at det løste udfordringerne. Beboerne har også været inddraget i beslutningen, al den stund, at beslutningen blev drøftet i detaljer på sidste års møde, hvor det blev besluttet at revurdere sagen og forelægge sagen for relevante myndigheder.

Som beboerne efterfølgende blev informeret om, så var der 2 muligheder for at løse udfordringen – enten skulle lejemålet over selskabslokalet nedlægges eller også skulle den nuværende ordning, hvor selskabslokalet kan bruges til afdelingens interne aktiviteter, men ikke til private fester, fastholdes. Begge løsningsforslag har været forelagt Landsbyggefonden og Guldborgsund Kommune, og konklusionen er, at boligselskabets kerneopgave er at leje boliger ud – ikke at leje selskabslokaler ud.

Organisationsbestyrelsen revurderede sagen på baggrund af svarene fra Landsbyggefonden og Guldborgsund Kommune – og besluttede at fastholde beslutningen om at lukke for udlejning af selskabslokalet til private fester. Der er intet ændret i forhold til den beslutning siden november 2024, hvor dette blev meldt ud.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 6 – Møllebakken, Parkvej og Fjordvej 50
8. september 2025 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Forslag 3

Opslag om affaldssortering på flere sprog

Vil foreslå, at der laves opslag på flere sprog, der kan hænges op på affaldscontainere eller i opgangene, så alle ved, hvordan der skal sorteres.

Forslagsstillere: Irene Hansen og Bitten Fugl

Bemærkninger fra administrationen: Jf. Lov om almene boliger § 13 er sproget i en almen boligorganisation dansk.

Derudover – hvilket sprog skal der stå i opslaget? Vi har beboere fra omkring 48 forskellige lande i boligorganisationen, hvilket vil gøre det umuligt at udarbejde opslag, der vil kunne forstås af alle.

Der er heller ikke baggrund for at tro, at fejlsortering primært skyldes udenlandske beboere. Der er også fejlsorteringer i afdelinger, hvor stort set alle beboere er etniske danske.

Der er i alle afdelinger udfordringer med den nye renovationsordning, som administrationen vil komme ind på i sin generelle gennemgang på afdelingsmødet.

Forslag 4

Tilladelse til katte

Jeg ønsker at stille forslag om, at vedtægterne (*husordensreglerne, red.*) for afdelingen ændres. Ændringen skal muliggøre, at beboere kan få tilladelse til at holde én kat i lejemålet.

Forslagsstiller: Katrine Nygren Hvid

Bemærkninger fra Administrationen: Ifølge husordensreglerne er det pt. ikke tilladt at holde hund og kat i afdelingen. Hvis forslaget om at holde kat bliver vedtaget, vil det blive tilføjet i husordensreglerne – og beboerne skal herefter inden anskaffelsen indhente tilladelse hos boligselskabet. Katten skal være øremærket eller chippet, vaccineret i fornødent omfang og forsikret, jf. gældende lovgivning. Katten må kun færdes uden for boligen, hvis katten føres i snor og under hensyntagen til øvrige færden i området m.m., jf. ansøgning om tilladelse til at holde kat.