

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 7 - Tietgensvej
2. september 2024 kl. 17.00
Selskabslokalet Ejegodvej 1, 4800 Nykøbing F.

22. august 2024

Forslag 1

Forretningsorden for afdelingsmødet

Afdelingsmødet har den 27. august 2008 med senere ændringer den 30. november 2016 godkendt forretningsorden for afdelingsmødet, der beskriver afdelingsmødets opgaver og afholdelse.

Organisationsbestyrelsen har på møde den 6. august 2024 stillet følgende forslag til ændring af afdelingsmødets forretningsorden:

Nuværende §1, stk. 8:

Afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer, og afdelingsmødet vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Ændres til:

§ 1, stk. 8. Afdelingsbestyrelsen består af et ulige antal medlemmer, dog minimum 3 og evt. suppleanter, hvor det er afdelingsmødet, der vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Begrundelsen er, at det i stigende omfang er svært at få beboere til at deltage i beboerdemokratiet. Ved at sætte et minimumsantal til en afdelingsbestyrelsen og ikke forlange et bestemt antal bestyrelsesmedlemmer/suppleanter, er der mulighed for at vælge et mindre antal beboere til afdelingsbestyrelserne end hidtil, ligesom man kan vælge et større antal, hvis flere beboere skulle ønske at deltage i beboerdemokratiet.

Øvrige punkter i forretningsordenen for afdelingsmødet forbliver uændret.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Bemærkninger fra administrationen: Ingen bemærkninger

Forslag 2

Ændring af affaldsbeholdere til plast/mad- & drikkekartoner

I forbindelse med den nye affaldssortering er alle boliger overgået til individuel affaldssortering og i den forbindelse, så har man modtaget 240 L plasticsække til plast/mad- & drikkekartoner, som afhentes hver 4. uge. For at undgå, at plasticsækkene ligger og "flyder" i afdelingen forslår administrationen, at der indkøbes affaldsbeholdere i stedet for plasticsækkene. For at mindske antallet af affaldsbeholdere, kan man vælge større affaldsbeholdere, som beboerne kan anvende i fællesskab.

Forslagsstiller: Administrationen

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 7 - Tietgensvej
2. september 2024 kl. 17.00
Selskabslokalet Ejegodvej 1, 4800 Nykøbing F.

Bemærkninger fra administrationen: Anslået udgift til bestilling af affaldsbeholdere til plast/mad- & drikkekartoner, inkl. kommentarer:

Antal boliger:	Affaldsbeholder:	Antal liter:	Årlig tillægspris:	Bemærkninger:
24	24 stk. 240 L plastsække	5760 L	0 kr.	Sækkene skal stilles frem på afhentningsdatoen. Sækkene er ikke kønne
24	24 stk. 240 L affaldsbeholdere	5760 L	7.200 kr.	Hver bolig har sin egen affaldsbeholder, men de fylder meget
24	6 stk. 660 L affaldsbeholdere	3960 L	4.500 kr.	4 boliger deles om en 660 L affaldsbeholder, men det er ikke sikkert, at der er nok kapacitet til affaldet
24	8 stk. 660 L affaldsbeholdere	5280 L	6.000 kr.	Der bestilles flere 660 L affaldsbeholdere, så der er større kapacitet til affaldet. Der vil stå 2 affaldsbeholdere nogle steder i stedet for 1 affaldsbeholder

Anslået udgift på affaldsbeholdere til plast/mad- & drikkekartoner - antal 24 stk. 240 L affaldsbeholdere på 7.200 kr. årligt vil medføre en huslejestigning på 0,37%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje 1/1-25, jf. budget	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	68,0	5.727	5.748	21
2 rums bolig	Familieboliger	76,0	6.358	6.381	23
3 rums bolig	Familieboliger	84,0	7.111	7.137	26
3 rums bolig	Familieboliger	88,0	7.426	7.453	27

Anslået udgift på affaldsbeholdere til plast/mad- & drikkekartoner – 8 stk. 660 L affaldsbeholdere på 6.000 kr. årligt vil medføre en huslejestigning på 0,31%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje 1/1-25, jf. budget	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	68,0	5.727	5.745	18
2 rums bolig	Familieboliger	76,0	6.358	6.378	20
3 rums bolig	Familieboliger	84,0	7.111	7.133	22
3 rums bolig	Familieboliger	88,0	7.426	7.449	23

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 7 - Tietgensvej
2. september 2024 kl. 17.00
Selskabslokalet Ejegodvej 1, 4800 Nykøbing F.

Forslag 3

Reparation af sokkel

Jeg vil gerne spørge om, hvornår det bliver vores tur til at få ordnet sokkel. Har set, at de gule huse nu er blevet fuget, spartlet og malet. Der har virkelig været meget vand i kældrene, så det kunne måske hjælpe, hvis soklen blev ordnet.

Forslagsstiller: Bente Olsen

Bemærkninger fra administrationen: Facader og sokler er planlagt til maling i 2028. Malingen har ikke indflydelse på den grundfugt, der til tider trænger ind i bygningerne.

Forslag 4

Forslag til udskiftning og fornyelse af fliser

Jeg ønsker at stille et forslag om afsætning af midler på vores budget til udskiftning af fliser i haver, da de ikke kan holde for evigt.

Synes ikke, det er rimeligt, at vi som lejere skal pålægges at skifte fliser, da det vil være en stor udskrivning, som vi ikke bliver godtgjort ved fraflytning.

Forslagsstiller: Jette Johansen

Bemærkninger fra administrationen: Vedligeholdelsespligten på fliserne i lejernes egne haver, ligger i dag hos den enkelte lejer, jf. afdelingens vedligeholdelsesregler. Dette virker meget fornuftigt og et vilkår, når man har egen have. Haverne er meget forskellige, dvs. der er stor variation i, hvor stort et fliseareal, der er til det enkelte lejemål, nogle lejemål har ingen flisebelægning i deres have.

Anslået udgift til omlægning af fliser i 2025 og derefter hvert 25. år.: 200.000 kr. - derudover en aktivitet til løbende vedligehold på 3.000 kr. årligt.

Udgift til omlægning af fliser på 200.000 kr. - afskrevet over 3 år med 66.667 kr. årligt, løbende vedligehold på 3.000 kr. årligt samt henlæggelse til udskiftning hvert 25 år på 8.000 kr. årligt - i alt 77.667 kr. vil medføre en huslejestigning på 3,97%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje 1/1-25, jf. budget	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	68,0	5.727	5.954	227
2 rums bolig	Familieboliger	76,0	6.358	6.610	252
3 rums bolig	Familieboliger	84,0	7.111	7.393	282
3 rums bolig	Familieboliger	88,0	7.426	7.721	295