

Referat afdelingsmøde den 22. februar 2024

Deltagere fra boligselskabet	Dorte Jørgensen, Lotte Pedersen og Mike Hergot fra administrationen samt formand for organisationsbestyrelsen Erik Lagerberg
Dirigent / Mødeleder	Dorte Jørgensen

Velkomst

Formand for organisationsbestyrelsen Erik Lagerberg bød velkommen til beboere og øvrige deltagere.

1. Valg af dirigent

Dorte Jørgensen blev valgt som dirigent.

Indkaldelse med dagsorden er blevet omdelt til beboerne den 8. februar 2024 og er dermed rettidigt uddelt.

2. Redegørelse for huslejestigningen i forlængelse af renoveringssagen

Baggrunden for indkaldelse til ekstraordinært møde er en underskriftsindsamling blandt beboerne, hvor beboerne har ønsket en nærmere redegørelse for huslejestigningen i forbindelse med renoveringssagen.

Dorte Jørgensen gennemgik herefter renoveringssagen og de informationer, der er givet til beboerne i løbet af renoveringen.

Renoveringen er vedtaget på afdelingsmødet den 1. september 2020 med et budget på anslået 34 mio. kr. Herefter skete der flere ting, der fordyrede projektet – Corona og efterfølgende en krig i Ukraine, der medførte stigende råvare- og energipriser. Derfor blev der på afdelingsmødet den 6. september 2021 oplyst om, at budgettet blev øget med ca. 14 mio. kr. Oplysning om, at renoveringen blev dyrere end først vedtaget blev også oplyst på afdelingsmødet den 12. september 2022.

Det er ikke muligt at beregne den endelige huslejestigning, før renoveringen er afsluttet og finansieringen er på plads, hvilket skete i november 2023, hvor administrationen kunne konstatere, at underfinansieringen ville medføre en huslejestigning på 103,38%.

Organisationsbestyrelsen behandlede derfor forslag til tilskud til afdelingen på mødet den 30. november 2023. Organisationsbestyrelsen besluttede følgende:

- At indeksregulere den huslejestigning, der blev vedtaget i 2020
- At huslejen fremadrettet skal tillægges 1% hvert år i de kommende 30 år
- At lånefinansiere de resterende 18 mio. kr. (beløbet er inkl. renter og gebyrer), der afdrages via dispositionsfonden. Denne lånefinansiering er optaget i et realkreditinstitut, da dispositionsfonden pt. ikke har så store midler – og dermed er alle beboere i Nykøbing F. Boligselskab med til at betale
-

På den baggrund blev den endelige huslejestigning efter renoveringen beregnet og udsendt til beboerne inden 31. december 2023.

Plancher fra afdelingsmødet bliver lagt på afdelingens hjemmeside.

Der var herefter mulighed for at stille spørgsmål til redegørelsen.

Der var ivrig spørgelyst, men det gennemgående fra beboernes side var, at de ikke følte, at de var blevet informeret nok om huslejekonsekvenserne ved overskridelsen af budgettet.

Beboerne var glade for redegørelsen, men mente fortsat, at huslejestigningerne var for store – og beboerne ønskede derfor at klage over huslejestigningen. Der blev derfor udarbejdet og underskrevet et brev til tilsynsmyndigheden, som er Guldborgsund Kommune. Boligselskabet afventer herefter henvendelse fra kommunen.

3. Eventuelt

Der var ingen bemærkninger fra forsamlingen.

Herefter takkede Erik Lagerberg afdelingsmødet for et godt møde.

Dorte Jørgensen
Dirigent

Lotte Pedersen
Referent

Referat til	Beboere i afdelingen, ejendomsfunktionærer, administrationen
Dato:	26.02.2024
	Referent: Lotte Pedersen