

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 7 - Tietgensvej
1. september 2025 kl. 17.30
Selskabslokalet Ejegodvej 1, 4800 Nykøbing F.**

21. august 2025

Forslag 1

Hegn – valg af type og farve

Hver gang der skal udskiftes hegn, går det ud over beboernes blomsterbede. Vi vil gerne have hegn udskiftet til vedligeholdelsesfri hegn, som i øvrigt over tid må forventes at være billigere i vedligeholdelse/udskiftning. Vi fik til D og V mødet besked om, at hegnene mellem haverne kunne udskiftes i år uden yderligere stigning af huslejen.

Vi vil derfor gerne have til afstemning, hvilken farve hegnene skal være. Vi vil ligeledes gerne have til afstemning, at det er samme type og farve fremover, efterhånden som de øvrige hegn skal udskiftes.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra administrationen: Vi ser forslaget som 2 forslag i et.

Forslag 1A – beboerne skal tage stilling til, om øvrige hegn i haven fremover skiftes til komposithegn med galvaniserede stolper – altså et vedligeholdelsesfrit hegn.

Forslag 1B – hegnet fås i farverne sort, grå eller mørkebrun. Farveprøver medbringes på afdelingsmødet, hvis det er muligt. Beboerne skal tage stilling til, hvilken farve der ønskes.

Forslag 2

Højden på laurbærhækkene

Vi vil gerne have til afstemning, at højden på de nye laurbærhække sættes til 110 cm, målt fra midten af hvert enkelte hus.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra administrationen: Hvis forslag til højde godkendes af afdelingsmødet, vil det blive skrevet ind i ejendomsfunktionærenes arbejdsbeskrivelse.

Forslag 3

Ændring af reglerne omkring snerydning

Vi foreslår at følgende:

"Snerydning Renholdelse, snerydning og grusning af indgangspartiet uden for det lejede påhviler beboeren. Renholdelse, snerydning og grusning af de øvrige fællesarealer

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 7 - Tietgensvej
1. september 2025 kl. 17.30
Selskabslokalet Ejegodvej 1, 4800 Nykøbing F.

mellem husene foretages af beboerne. Opdelingen foregår sådan, at beboerne i de gule huse (både th. og tv.) er ansvarlige for fællesarealet mellem deres hus og nabohuset. Renholdelse, snerydning og grusning ud for de røde ejendomme foretages af ejendomsfunktionærerne.”

Ændres til:

”Snerydning Renholdelse: Renholdelse, snerydning og saltning af alle fællesarealer foretages af ejendomsfunktionærerne”

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra administrationen: Hvis forslaget vedtages tilpasses afdelingens lokale regler og boligselskabets vinterberedskabsplan.

Når boligafdelingerne vedtager nye forslag, som medfører flere arbejdsopgaver til ejendomsfunktionærerne, vil det på et tidspunkt kræve flere ressourcer/ansatte. Det er derfor vigtigt at være bevidst om, at selvom det ikke har en direkte konsekvens på huslejen nu, så vil det over tid medføre huslejestigning.

Forslag 4

Rådighedsbeløb ændres

Vi vil gerne have ændret rådighedsbeløbet til 5.000,00 kr. pr. år.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra administrationen: Der er i budget 2026 afsat 500 kr. til afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, 1.700 kr. til afholdelse af afdelingsmøder samt 500 kr. til beboeraktiviteter – i alt 2.700 kr. som rådighedsbeløb. Det forudsættes, at det er kontoen til beboeraktiviteter, som ønskes hævet til 2.800 kr.

Anslået udgift til at hæve konto for beboeraktiviteter med 2.300 kr. til i alt 2.800 kr. vil medføre en huslejestigning på 0,12%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	68,0	5.959	5.966	7
2 rums bolig	Familieboliger	76,0	6.615	6.623	8
3 rums bolig	Familieboliger	84,0	7.399	7.408	9
3 rums bolig	Familieboliger	88,0	7.728	7.737	9