

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 9 - Gedservej
13. september 2022 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

31. august 2022

Forslag 1

Videoovervågning af opgange

Jeg oplever flere gange om ugen, at der er sat/smidt papkasser fra onlinepakker, tom emballage fra alt muligt. Aviser og reklamer, som bliver smidt ovenpå postkasserne. Møbler og andre ting, som man ikke lige gider have mere.

Jeg kan forstå, at det også er et problem i andre opgange. Den udgift til opsætning af det, mener jeg kan tjenes hjem igen på sparet mandetimer.

Forslagsstiller: Michael Søeballe Olsen

Bemærkninger fra Administrationen: Der gælder stramme regler for TV-overvågning, hvor det står klart, at der ikke må opsættes TV-overvågning, hvis formålet alene er at imødegå husordensovertrædelser, som det fremgår af forslaget.

Forslag 2

Problem med måger

Her i lejligheden er vi ved at blive vanvittige af alle de måger, der holder til her.

Både formiddag og eftermiddag er der mågeskrig så voldsomt, at det ikke er til at holde ud. Så stiller forslag om at mågerne bliver reguleret.

Forslagsstiller: Michael Søeballe Olsen

Bemærkninger fra Administrationen: Bekæmpelse af måger (nedskydning, fjernelse af unger/æg) kræver tilladelse fra Naturstyrelsen. Den bedste måde at fjerne måger på er at fjerne deres fødekilder – det vil sige at sørge for, at mulige madvarer er gemt godt af vejen, og at affaldsspande og affaldsposer er godt lukkede – og ikke efterlades i det fri, da måger har skarpe næb, som nemt kan åbne affaldsposer – alternativt at fjerne adgangen til redepladser. Desværre oplever vi fortsat en del beboere, der smider mad ud over altanen, hvilket er en overtrædelse af husordensreglerne, der kan medføre ophævelse af lejemålet. Hvis beboere overholder denne simple regel om ikke at smide mad i det fri, vil antallet af måger i afdelingen blive væsentligt mindre.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 9 - Gedservevej
13. september 2022 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Forslag 3

Internet

Forslag til et bedre og andet net (internet). Måske skulle der installeres nyt netværk i blokkene, for det gamle kan ikke følge med.

Forslagsstiller: Lars Rosleff

Bemærkninger fra Administrationen: Beboere er velkomne til at kontakte fiberselskaber for at få lagt fibernet ind i boligerne. Det kræver blot, at beboeren søger boligselskabet om tilladelse, der bl.a. skal indeholde oplysninger fra fiberselskabet om, hvor der i givet fald skal graves kabler ned. Beboerne skal samtidig være indstillet på de gener et eventuelt gravearbejde på området vil give – ligesom beboerne skal være opmærksomme på, at boligselskabet ikke indgår eksklusivaftaler med fiberselskaber. Det vil sige, at boligselskabet ikke via en eksklusivaftale kan udelukke andre fiberselskaber for at lægge fiber ind i afdelingen.

Forslag 4

Gradvis røgfrie boligafdelinger

Afdelingsmødet kan beslutte at gøre boliger, der fremadrettet bliver ledige i afdeling 9, røgfrie. Det vil sige, at beboere, der fremadrettet flytter ind i en bolig i afdelingen, ikke må ryge i boligen. Det vil dermed ikke gælde for de beboere, der allerede bor i afdelingen.

Røgfrie boligafdelinger giver:

- Bedre indeklima
- Renere luft fri for skadelige stoffer fra tobaksrøg
- Mindre risiko for brand
- Færre udgifter til vedligeholdelse, rengøring/maling
- Færre konflikter beboerne imellem om tobaksrygning
- Opgange, der ikke er befængt med røglugt, hvilket samtidig sender et dårligt signal – også overfor nye beboere

Derudover oplever boligselskabet, at røglugt kan være svært at få fjernet fra rygerboliger, selvom der bliver udført ekstra malerbehandling, rengøring m.m.

Røgfrie hjem er som udgangspunkt normen, hvor der ikke bliver røget indendørs i størstedelen af danskernes hjem. Samtidig er det ikke tilladt at ryge i boligselskabets opgange, kældre, selskabslokaler, indendørs fællesarealer etc.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 9 - Gedservej
13. september 2022 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Ved fra og med 1. januar 2023 at indføre gradvis røgfrie boligafdelinger er vi på vej til at følge normen om også på sigt at gøre vores boligafdelinger røgfrie – selvom det naturligt vil tage en del år.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget om at gøre afdeling 9 til en gradvis røgfri boligafdeling bliver vedtaget, vil det blive oplyst, når der sendes boligtilbud til kommende beboere, oplyst på afdelingens hjemmeside og indføjet i afdelingens lejekontrakt.