

Forretningsorden for repræsentantskabsmødet

Som retningslinjer for repræsentantskabsmødet gælder sammen med Nykøbing F. Boligselskabs vedtægter følgende bestemmelser:

§ 1

Repræsentantskabets opgaver

Repræsentantskabet er Nykøbing F. Boligselskabs øverste myndighed.

Stk. 2. Repræsentantskabet træffer beslutning om:

- Hvorvidt Nykøbing F. Boligselskab helt eller delvist skal administreres af en forretningsfører, herunder af en almen forretningsførerorganisation eller et alment andelsselskab
- Valg af revisor
- Nykøbing F. Boligselskabs administrations- og byggepolitik
- Erhvervelse eller salg af Nykøbing F. Boligselskabs ejendomme
- Væsentlige forandringer af Nykøbing F. Boligselskabs ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Nedlæggelse af en afdeling
- Ændringer af vedtægterne
- Opløsning af Nykøbing F. Boligselskab
- Pantsætning af boligorganisationens ejendomme

Stk. 3. Repræsentantskabet godkender Nykøbing F. Boligselskabs vedtægter, årsregnskab og beretning.

Stk. 4. Repræsentantskabet godkender endvidere afdelingernes regnskaber og træffer beslutning om følgende vedrørende afdelingerne:

- Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme
- Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
- Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
- Væsentlige forandringer af afdelingernes ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme
- Fælles afdelingsmøder og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger

Stk. 5. Repræsentantskabet har på mødet den 10. juni 2020 besluttet at delegere kompetencen på de i stk. 4 nævnte områder til Nykøbing F. Boligselskabs organisationsbestyrelse.

Stk. 6. Repræsentantskabet kan til enhver tid beslutte, at en kompetence, der udøves af Nykøbing F. Boligselskabs organisationsbestyrelse, skal udøves af øverste myndighed.

Stk. 7. Formanden for Nykøbing F. Boligselskabs organisationsbestyrelse er tillige formand for repræsentantskabet.

§ 2

Repræsentantskabsmødets afholdelse

Repræsentantskabsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.

Stk. 2. En repræsentant fra administrationen er mødesekretær og refererer de trufne beslutninger, herunder resultat af afstemninger og udarbejder et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives af mødesekretæren, dirigenten og formanden.

Stk. 3. Repræsentantskabsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.

Stk. 4. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og den afdeling, vedkommende kommer fra. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller repræsentantskabsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter det pågældende punkt er afsluttet.

Stk. 5. Beslutning træffes af de tilstedeværende ved almindeligt stemmeflertal. Når 1/3 af repræsentantskabet forlanger det, skal afstemningen være skriftlig. Forslag til ændringer af vedtægter eller opløsning af boligorganisationen kan kun vedtages, hvis 2/3 af repræsentantskabet er mødt, og 2/3 af de afgivne stemmer skal være for forslaget. Er mindre end 2/3 mødt, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, afholdes nyt møde inden 2 uger, og på dette møde kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer for forslaget.

Stk. 6. Ved personvalg foretages skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen.

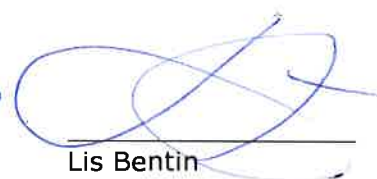
Stk. 7. Ved valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal personer, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.

Stk. 8. En suppleant indtræder først i repræsentantskabet ved et repræsentantskabsmedlems forfald. Repræsentantskabet består af valgte repræsentantskabsmedlemmer fra alle afdelinger i Nykøbing F. Boligselskab - eller i disses fravær - deres valgte suppleanter samt organisationsbestyrelsesmedlemmer, hvis disse ikke er valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Forretningsorden er godkendt på repræsentantskabsmødet den 10. juni 2020



Robert Madsen
Formand



Lis Bentin
Dirigent



Lotte Pedersen
Referent