

- Umiddelbart er det jo rigtig positivt, at boligaftalen endelig er landet, men der er ikke tale om, at vi får penge i hånden, siger Lis Bentine, direktør for Nykøbing F. Boligselskab



Den nye boligrenoveringsaftale vækker ikke umiddelbart voldsom begejstring hos de lokale boligselskaber. Billedet her er fra en tidligere renovering af nogle af Nykøbing F. Boligselskabs boligblokke i Teglværksgade i Nykøbing.

FOTO: ANDERS KNUDSEN, ARKIVFOTO

Op til 2.000 almene boliger på Lolland-Falster kan blive renoveret. Lokale boligselskaber deler dog ikke umiddelbart folketingspolitikeres begejstring

Aftale åbner for boligrenovering

LOLLAND-FALSTER Et bredt politisk flertal på Christiansborg bestående af regeringen, Venstre, Dansk Folkeparti, De Radikale, SF, Enhedslisten, Konservative, Alternativet og løsgængerer Sikander Siddique præsenterede tidligere på ugen en politisk aftale, hvor der afsættes 30,2 milliarder kroner fra Landsbyggefonden til såkaldt grøn renovering af almene boliger frem mod 2026.

Aftalen omfatter 72.000 boliger på landsplan og 2.000 på Lolland-Falster - boliger, som alle sammen står på Landsbyggefondens venteliste til at blive renoveret.

Boligminister Kaare Dybvad Bek (S) er godt tilfreds med aftalen.

- Det er vigtigt, at vi med denne aftale for den almene boligsektor vil nå ud til alle egne af landet.

- Det kommer de mange lejere til gode, at de nu får moderniseret deres bolig, men de store investeringer betyder også, at vi kan være med til at skabe nye arbejdspladser i alle dele af landet, siger han i en pressemeldelse fra Transport- og Boligministeriet.

Det lokale folketingsmedlem Kasper Roug (S), der er medlem af Folketingets boligudvalg, er også godt tilfreds.

- Vores område hører ikke til de områder i Danmark med flest almene boliger, men vi har alligevel en del, og nu bliver der næsten 400 millioner kroner til at renovere for.

- Det er rigtig godt i sådanne økonomiske nedgangstider, som vi oplever i øjeblikket. Det er med til at gøre vores område mere attraktivt, og det er godt for beboerne i de pågældende boliger.

- Jeg er rigtig godt tilfreds med aftalen, men jeg har ikke tænkt mig at læne mig tilbage og slappe af. Nu skal vi arbejde videre. Eksempelvis har vi mange tomme boliger på Lolland-Falster. Derfor er det vigtigt, at der fortsat bliver tilført ressourcer til at rive ned og renovere, siger Kasper Roug.

394 millioner kroner i alt
Ifølge Transport- og Boligministeriet omfatter de lokale projekter, der er givet støtte til fra Landsbyggefonden, 1.292 boliger i Guldborgsund Kommune og 707 i Lolland Kommune - altså samlet næsten 2.000.

Der er afsat 145 millioner kroner til projekterne i Guldborgsund og 249 millioner til projekterne i Lolland Kommune.

Hos de lokale boligselskaber, der har fået del i pengene, er begejstringen

dog knapt så stor, som den er på Christiansborg.

- Umiddelbart er det jo rigtig positivt, at boligaftalen endelig er landet, men der er ikke tale om, at vi får penge i hånden.

- Det, vi får, er tilsagn om støttede lån fra Landsbyggefonden, så det er altså penge, vi låner - ganske vist til en lidt lavere rente, men de skal betales tilbage igen, fortæller Lis Bentine, direktør for Nykøbing F. Boligselskab, som ifølge listen fra Landsbyggefonden over tildelte projekter har fået støttetilsagn til tre boligafdelinger.

Det indgår i aftalen, at samtlige projekter på ventelisten skal igennem en såkaldt grøn screening med fokus på yderligere grønne tiltag.

Disse tiltag må dog maksimalt øge anskaffelsessummen med fem procent. Nogle af projekterne har

stået på Landsbyggefondens venteliste længe og var egentlig allerede blevet godkendt én gang, men også de skal nu igennem en grøn revurdering.

Pengene - eller rettere de støttede lån - må ikke bruges til almindeligt vedligeholdelsesarbejde såsom eksempelvis udskiftning af gamle vinduer, men skal bruges til renoveringer, som rækker ud over den almindelige drift.

Boligselskaberne indbetaler selv hvert år penge til Landsbyggefonden, og det er blandt andet de midler, der nu er afsat i den nye aftale, fortæller Lis Bentine.

Ingen beslutning endnu

Nykøbing F. Boligselskab har endnu ikke besluttet, om man vil gøre brug af støttetilsagnene.

- Vi skal lige med de nye betingelser se det hele nærmere efter, før vi træffer

nogen beslutning, siger direktør Lis Bentine.

Samme melding kommer fra Boligselskabet af 1944 i Nakskov, som ellers ifølge listen kan se frem til 70 millioner kroner til renovering af 232 boliger i Klørvænget og på A. R. Paulsensvej.

Hos Boligselskabet Vendersbo (Domea) i Nykøbing har man fået tre projekter med på Landsbyggefondens liste.

Men det undrer kundeforstander Kurt Jørgensen en smule, for det ene af dem blev ifølge ham lukket for tre-fire år siden.

- Jeg skal lige tjekke vores projekter og finde ud af, hvordan uoverensstemmelsen er opstået, siger han.

Arbejdet med de i alt 72.000 boliger på landsplan kan sættes i gang i år og næste år.

JAKOB POULSEN
jap@ftgruppen.dk