

- Jeg håber, at man kan få øjnene op for, at der kan være en fornuftig forretning i at investere her for medlemmerne, lyder det fra boligminister Kaare Dybvad Bek (S)



Boligminister Kaare Dybvad Bek (S) er glad for Lolland og Falster og har besøgt øerne en del - både før og efter, at han blev udnævnt som minister. Modsat Vestsjælland, hvor han selv stammer fra, orienterer falstringer og lollikker sig ikke mod København, men skaber deres egen identitet, mener han.

FOTO: INGRID RIIS

**Boligminister besøgte to forskellige eksempler på almene boligbyggerier i Nykøbing. Først et af de mere klassiske og dernæst et eksempel på morgendagens byggeri**

# - Lindholm er meget langt fra Vollsmose

**NYKØBING** Der var særligt to budskaber, som administrerende direktør for Schillers Maskinfabrik, Allan Schmidt, håbede at få igennem til boligminister Kaare Dybvad Bek (S) under ministerens besøg i Nykøbing mandag.

Dels at Socialdemokratiet tilbage i 2013 lovede at nedbringe rejsetiden mellem København og Nykøbing til under 60 minutter.

Dels at åbne hans øjne - og pensionsselskabernes - for, at boligbyggeri syd for Køge også kan være en rentabel forretning.

- Vi hører forskellige steder, at der er nogle strategier om at prioritere byggeri omkring Køge og hovedstaden lige nu. Men nu har vi behov for at få lidt mere fokus på udviklingen her på vores kanter, siger Allan Schmidt, der står i spidsen for arbejdet med at skabe et nyt og blandet boligom-

råde på blandt andet sin egen grund.

Og da boligministeren ankom efter en frokost på Kikko Bar, tilføjede Allan Schmidt, at det er meget svært at tiltrække store investorer. Men at der også er en god grund til at arbejde for det netop nu, hvor Ferner-forbindelsen skaber en stor opmærksomhed på Lolland og Falster.

Det er en udfordring, der fuldt ud anerkendes af Kaare Dybvad Bek, og som han ved, at flere sjællandske byer står med.

- Men jeg håber, at man kan få øjnene op for, at der kan være en fornuftig forretning i at investere her for medlemmerne. Det er klart, at en pensionskasse skal have et overskud. Det er det, vi alle skal leve af, når vi bliver gamle. Men jeg synes også, at man skal se bredt på det. Ligeså vel som at nogle pensionskas-



Boligministeren blev sat ind i projektet "Schiller-kvarteret", før han kom med på en rundtur i naturen omkring.

FOTO: INGRID RIIS

ser lige nu investerer i udsatte boligområder i Tingbjerg. Det er ikke nødvendigvis det første sted, man tænker på. Men det sker, fordi vi har bedt dem overveje det.

Han ved, at Nykøbing som by har haft befolkningstilvækst i mange år, og at det ser ud til at fort-

sætte mange år fremover. Også selv om at landsdelen som helhed kan være i befolkningstilbagegang.

## Langt fra Vollsmose

Besøget begyndte i Lindholm, hvor René Christensen (DF) for måneder tilbage havde inviteret ham til. De to har sammen forhand-

let tre aftaler på Christiansborg, og i den forbindelse har de diskuteret Lindholm. Her mødtes de med Lis Bentin, direktør for Nykøbing F. Boligselskab, Anita Ulrik Sørensen, direktør for Boligselskabet Fjordparken, borgmester John Brædder (G) og et par repræsentanter fra byrådet.

- Lindholm er meget langt fra Vollsmose og andre store boligområder. Det er en vigtig erfaring at tage med, og jeg synes, at de gør et super godt stykke arbejde. Eksempelvis dem, der arbejder med at få folk i job. Man går ret alvorligt til problemstillingerne.

Efterfølgende besøgte ministeren et af "morgendagens eksempler på almene boliger", som Allan Schmidt præsenterede det blandede byggeri af almene og private boliger på Schiller-grunden og den kommunale grund ved siden af

Kulturfabrikken.

Og projektet indeholder ifølge Kaare Dybvad Bek erfaringer, man har gjort sig om boligbyggeri i løbet af de seneste 10 år.

- Det handler om at variere placeringen af boligerne og at blande boligtyperne. Derudover er der det grønne, som er meget dominerende i dette projekt.

Og det er samtidig et projekt, der taler til kommende beboere. Boligselskabet Fjordparken planlægger at anlægge 100 almene boliger af forskellig størrelse på en del af grunden, og der er i skrivende stund en venteliste på lige under 100 tilmeldte. Der er det helt gratis at stå, tilføjer Fjordparkens direktør, Anita Ulrik Sørensen. Der er nemlig et gebyr på 150 kroner.

MARIA GLASIUS LANGE  
mjg@ftgruppen.dk