

**- Politikere har i forbindelse med corona-krisen haft travlt med at holde hånden under samfundet. Hvorfor ikke gøre det samme ved vores almene boligområder, spørger Lis Bentin, direktør for Nykøbing F. Boligselskab**



I Lindholm har boligselskaberne og Guldborgsund Kommune etableret Det Vilde Strøg, der bølger igennem området og byder på oaser, legepladser og rum til blomster, kunst og bærbuske.

FOTO: MARIA GLASIUS LANGE

***Boligselskaber udlejer allerede efter særlige kriterier. Men det kan blive en udfordring at udleje efter byrådets ønsker, da uddannede og folk i job ikke står i kø til almene lejeboliger***

# Kriterier til udlejning bruges allerede

**NYKØBING** To af Nykøbings store boligselskaber bakker op om de kriterier for udlejning i Lindholm, som et samlet byråd torsdag vedtog.

Med kriterierne er det fremover ikke muligt at få lejlighed i et boligselskab i Lindholm, medmindre alle medlemmer af familien - i en vis aldersgruppe - er under uddannelse eller i job. Og det er et tiltag, der vil have en positiv effekt på beboersammensætningen, mener Lis Bentin, direktør for Nykøbing F. Boligselskab.

- I den situation, som vi står i med hensyn til det trælse stempel, som Lindholm desværre har fået, så handler det om, at vi bruger den lovgivning, der er til at få ændret beboersammensætningen. Og det har byrådet gjort med denne vedtagelse, som vi naturligvis bakker op om, siger Lis Bentin.

Men det er i virkeligheden ikke noget nyt, at man kan lade særlige grupper komme foran på ventelisten, hvis de opfylder et eller flere kriterier.

Det forklarer Anita Ulrik Sørensen, der er direktør for Boligselskabet Fjordparken.

Fjordparken indgik allerede i 1999 en udlejningsaftale med den daværende Nykøbing F. Kommune. Dels i forhold til paragraf 59, der siger, at kommunen kan råde over boliger i et boligselskab. I den eksisterende aftale drejer det sig om hver fjerde ledige bolig. Dels i forhold til paragraf 60, der er en frivillig aftale, som den enkelte boligorganisation kan indgå, og som indeholder særlige kriterier, som lejemålene anvises efter.

- Det betyder, at vi kan gøre det, vi allerhelst vil. Vi kan hjælpe de mennesker, der har brug for det. Det

kan være en skilsmisse-ramt enlig far, der står med to børn. Eller det ældre ægtepar, der har solgt det store hus og har brug for noget mindre. Nu kan vi ikke hjælpe dem i Lindholm, og jeg kan frygte, at vi med de to nye kriterier overser en målgruppe eller et segment, der er uden for job. Mennesker som sådan et ægtepar bidrager positivt i boligforeningen, og de er vant til at tage ansvar, siger Anita Ulrik Sørensen.

Hun tilføjer, at arbejdsmarkedstilknytning altid har været et kriterium i anvisningsreglerne for familieboligafdelingerne i Fjordparken.

Ansøgere i job er således altid kommet foran på ventelisten. Det samme gælder i øvrigt uddannelse, salg af ejerbolig og skilsmisseramte børnefamilier.

- Vi påtager os et ansvar for, at de lejere, der bor hos os, trives. Vi ser mangfoldighed som en vigtig forudsætning for, at ikke kun den enkelte lejer trives, men også hele boligafdelingen. Og det er uanset, hvilken af vore boligafdelinger vi taler om, fortæller Anita Ulrik Sørensen.

## Hvem er på ventelisten?

Men forudsætningen for, at 75 procent af de ledige boliger udlejes efter de kommunalt besluttede regler, er også, at tilstrækkeligt mange, som opfylder kriterierne, skriver sig på ventelisten. Og det kan nok lettere lade sig gøre i byer, hvor studerende og folk med arbejdsmarkedstilknytning står i kø for at få en lejlighed.

Det er ikke en udfordring at håndtere udlejningsreglerne. Det klarer systemet.

- Udfordringen kan være, at der ikke er en hel masse ansøgere, der lever op til de krav. Vi har et dusin men ikke flere hundrede, siger

Anita Ulrik Sørensen.

Og hvis ingen ansøgere, der lever op til kriterierne, takker ja til boligen, må den gå videre til den næste på ventelisten.

Og nu bliver tiden knap, siger Lis Bentin:

- Politikere har i forbindelse med corona-krisen haft travlt med at holde hånden under samfundet. Hvorfor ikke gøre det samme ved vores almene boligområder? Det er uforståeligt, at denne krise kan medføre, at vi skal flytte beboere, hvor mange har boet hos os i mere end 20 år, ud af deres trygge rammer - fordi de eller naboen ikke har et job - eller kommer fra et ikke vestligt land.

Hun efterspørger derfor, at politikere på Christiansborg enten giver boligselskaberne og kommunen den tid, der skal til. Herunder også at man tager højde for, at det stempel, som

Lindholm er tildelt, bygger på to år gamle tal, og derfor udvider tidsrammen med minimum to år.

Eller at man gør, som Dansk Folkeparti opfordrer til: sætter parallelsamfundspakken i bero, indtil man ser, om de tiltag, der er taget i andre boligområder, virker efter hensigten.

Anita Ulrik Sørensen er også bekymret over, at man ikke kender coronasituationens konsekvenser for landets almene lejere.

- Hvor mange af dem mister deres arbejde? Hvor mange studerende springer fra studiet, fordi det har været svært at fastholde sig under nedlukningen? Vi ved det ikke, forklarer Anita Ulrik Sørensen.

Kundechef Kurt Jørgensen fra Boligselskabet Vendersbo var syg og kunne ikke deltage i et interview.

MARIA GLASIUS LANGE  
mjl@ftgruppen.dk