

- Jeg vil hellere opføre, eje og udleje nogle huse til folk end sætte penge i aktier, siger Bo Jørgensen

Nye ejendomme skyder fortsat op i Nykøbing

Bud efter både ejer- og lejeboliger

NYKØBING - Stengade. Nygade. H.P. Jensensgade. Aage Sørensensgade.

Det er blot nogle af de adresser i Nykøbing, hvor nye boliger skyder op - eller er på vej til at blive bygget.

Byggetravlheden gælder både ejerboliger og lejeboliger. Og der ser ud til at være fortsat og stigende efterspørgsel på begge typer byboliger.

Lidt uden for kategori er byggeriet i Nygade, hvor en ny ejendom med 19 lejligheder er meget tæt på at være klar. Byggeriet her står den private investor Jan Schwaner for.

Der er indgået en aftale med Nykøbing Sygehus, som i en årrække disponerer over lejlighederne til brug for personale. Der bliver med andre ord tale om en slags "lægehus" - uden patienter vel at mærke.

Nygade-lejlighederne er stor set klar 1. november, men ventes først indflyttet 1. december, så man kan blive helt færdig med de sidste detaljer.

Så langt er man ikke med et andet byggeri, som i øvrigt også opføres af entreprenørfirmaet Bo-Hus. Men her er der ikke som i Nygade tale om en privat investor, der bygger, men om et almenyttigt byggeri i samarbejde med Nykøbing F. Boligselskab.

Stengade-interesse

På grunden Stengade/Sundbystræde - der ellers har ligget tom hen i en lang årrække - opføres 52 lejlig-



Der er allerede solid venteliste til de 52 lejligheder, som opføres på arealet ved Stengade/Sundbystræde. Nykøbing F. Boligselskab står for byggeriet.

FOTO: INGRID RIIS

forhandlinger med flere potentielle købere fra lokalområdet. Det er folk, som gerne vil have en ny, attraktiv og nem bolig med central beliggenhed. Flere har solgt hus i området og vil nu have noget som dette i stedet. Det bliver huse i høj kvalitet med solide, traditionelle materialer, forklarer Morten Henckel.

Aage Sørensensgade

I Aage Sørensensgade 20-22 er der også nye ejerboliger - men på en lidt anden måde.

Her er det nemlig entreprenørfirmaet Bo-Hus, der opfører og ejer husene, som så udlejes.

- Det er nemme og overskuelige rækkehuse med en lille have og en beliggenhed midt på Østerbro. Lejeboliger af den slags er eftertragtede - især af lejere i alderen måske plus 55 år. Det er ikke sådan tanken, at Bo-Hus eller jeg selv sådan skal være boligudlejere i større omfang. Men nu har jeg jo med byggeri at gøre, og jeg vil ærlig alt hellere eje og udleje nogle huse til folk end sætte penge i aktier, konstaterer Bo Jørgensen, Bo-Hus.

HANS GANDRUP
redaktion@folketidende.dk

heder.

- Vi arbejder med et byggeri, som både er meget tidssvarende i forhold til bæredygtighed og moderne i sin udformning og indretning, siger direktør Bo Jørgensen, Bo-Hus.

Man arbejder blandt andet med trækassetter i væggene. De konstrueres primært i Toreby - på den tidligere betonfabrik - og monteres og isoleres så efterfølgende på byggepladsen.

Der laves fællesareal

med terrasse på taget. Facaden bliver zinkbeklædt.

Byggeriet i Stengade, som bliver boligselskabets afdeling 59 Sundbystræde, ventes først færdigt til indflytning ved udgangen af 2021. Men der er allerede masser af interesse.

- Arkitekten er i gang med at udarbejde udlejningsmaterialet, som er stærkt efterspurgt, men der mangler lige nogle få detaljer i forhold til materialer. Men alligevel har vi vel op mod 100 interesserede på

venteliste kun på baggrund af den omtale, der har været i avisen af byggeriet, siger Lis Bentin, direktør i Nykøbing F. Boligselskab.

H.P. Jensensgade

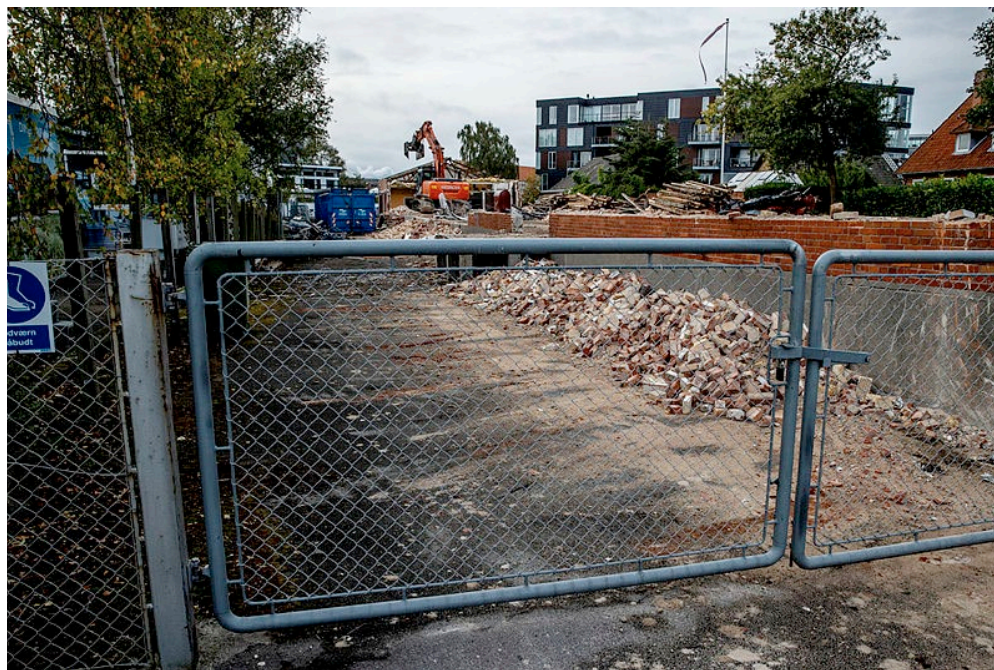
I H.P. Jensensgade 18 er et nyt byggeri ikke kommet op over jorden endnu. Men i de seneste dage er grunden gjort klar, og den tidligere bygning - som senest husede det nu flyttede rengøringsfirma EVL - er revet ned.

Også her satser man på

indflytning i løbet af 2021. Det er et projekt med syv ejerboliger i form af rækkehuse i to plan på cirka 140 kvadratmeter bolig plus lille have. Det er firmaet Skanlux, der står for byggeriet, som sælges af mæglerfirmaet Henckel A/S.

De nye rækkehuse koster op mod fire millioner kroner.

- Der er absolut fin interesse. Vi har her få dage efter at være gået ud med projektet allerede konkrete



På H.P. Jensensgade har man netop nedrevet den tidligere ejendom og gør klar til opførelse af syv ejerboliger på området.



FOTO: INGRID RIIS