

- Det er rigtigt godt, for det stempel, som man har haft ude i Lindholm-området, kommer man af med nu, siger borgmester John Brædder

Lindholm er ikke længere med på ministeriums såkaldte ghettoliste

Ghetto-stempel fjernet

NYKØBING Lindholm-området i Nykøbing er officielt ikke længere en ghetto.

Boligområdet har de seneste tre år været med på Transport- og Boligministeriets liste over socialt belastede områder, den såkaldte ghettoliste.

Men på den nyeste liste, som netop er offentliggjort, figurerer Lindholm ikke. Og det vækker stor begejstring hos borgmester John Brædder (G).

Borgmester jubler

- Jeg er jublende lykkelig for at sige det mildt. Det er det, vi har arbejdet på, siden Lindholm kom med på listen i 2017, og vi stod faktisk i den situation, at hvis ikke vi kom af listen snart, så var vi røget på den såkaldt hårde ghettoliste i stedet, og det ville medføre helt andre restriktioner, siger John Brædder med henvisning til, at et område kun må stå på den "almindelige" ghettoliste i en begrænset periode.

- Det er rigtigt godt, for det stempel, som man har haft ude i Lindholm-området, kommer man af med nu. Og det er jo ikke et farligt område at bo i. Der er lækre boliger, og de senere år er der investeret millioner i området af både boligselskaber og kommunen.

- Men der er ingen tvivl om, at vi skal fortsætte med



Boligblokkene i Lindholm-området er nu officielt ikke længere en del af et ghetto-område.
FOTO: ANDERS KNUDSEN/ARKIVFOTO

at arbejde med området, for der bor stadig mange, som står udenfor arbejdsmarkedet, så de indsatser, vi allerede har sat i værk, de fortsætter, pointerer John Brædder.

Det indebærer blandt andet, at fire boligblokke skal rives ned og erstattes med 48 nye boliger i såkaldt tæt-lav bebyggelse.

Det fremgår ikke af oplysningerne fra Transport- og Boligministeriet, hvad

den præcise årsag er til, at Lindholm nu er fjernet fra listen. Men ifølge John Brædder skyldes det en kombination af, at andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande ikke længere overstiger 50 procent.

Samtidig tæller de ældreboliger, som ligger i området, nu med i statistikken, hvilket de ikke har gjort tidligere.

- Jeg er egentlig også

græsk-katolsk med, hvad årsagen er. Jeg synes jo aldrig, at Lindholm har fortjent at være på den liste, siger en meget tilfreds John Brædder.

Lindholm er dog ikke helt fjernet fra ministeriets søgelys. Området er stadig med på listen over udsatte boligområder.

- Dejlig overraskelse

Hos det boligsociale Lindholm Indefra er begejstringen også til at få øje på.

- Det er en dejlig overraskelse. Det var ikke, hvad vi havde regnet med, men jeg vidste heller ikke, at ministeriet havde ændret måden, listen bliver opgjort på.

- Det betyder, at vi ikke skal stoppe op, men får noget ro til at fortsætte det arbejde, vi er i gang med omkring øget uddannelse og beskæftigelse, og det er fantastisk. Men jeg mener også, at det er det rigtige at fjerne os fra listen, for jeg synes ikke, at Lindholm er en ghetto, siger projektmedarbejder Trine Schächter Rasmussen fra Lindholm Indefra.

Det er ikke kun Lindholm, der er pillet af ghettolisten. I det hele taget er listen skrumpet voldsomt - fra 28 sidste år til nu 15 på landsplan.

JAKOB POULSEN
jap@ftgruppen.dk

Stadig et stykke arbejde at gøre

Byrådspolitikere glæder sig over, at Lindholm ikke længere har status af ghetto-område. Men der er stadig et stykke arbejde at gøre, påpeger René Christensen (DF).

NYKØBING Både hos Socialdemokratiet og Dansk Folkeparti er der glæde over, at Lindholm nu er fjernet fra Transport- og Boligministeriets ghettoliste. Men det betyder ikke, at man nu kan læne sig tilbage og slappe af, advarer René Christensen (DF).

- Jeg er glad for, at det lige lykkedes at komme under grænsen, men vi har stadig noget arbejde foran os med at sikre, at vi ikke kommer på listen igen. Vi

har blandt andet nogle udfordringer på beskæftigelsesområdet og med, at der er mange beboere på overførselsindkomst.

- Derfor bør vi bruge de værktøjer, der er i ghetto-pakken noget mere, blandt andet omkring 225-timers reglen.

- Vi kan ikke have så stor en gruppe af særligt indvandrerkvinder, som på 10.-15. år ikke står til rådighed for arbejdsmarkedet. Så der ligger stadig en stor opgave, som vi skal have løst i fællesskab, og nu har vi fået et år mere til det, siger han.

Socialdemokratiets Simon Hansen er også glad, men påpeger også, at der stadig skal gøres en indsats.

- Det er rigtig vigtigt. Vi har en masse positivt arbejde i gang i området, som nu kan fortsætte uden trusler om sanktioner. Det er vigtigt, at vi holder fast i at få flere i området i arbejde og uddannelse, siger han.

Formanden for kommunens beskæftigelsesudvalg, Ole K. Larsen (V), jubler også - og løfter samtidig pegefingeren lidt.

- Det er fantastiske nyheder både for borgerne i området og for resten af Guldborgsund Kommune.

- At vi ikke længere har et boligområde på ghettolisten vil styrke kommunens image yderligere og medvirke til at øge bosættelsen i Guldborgsund samt forbedre vores muligheder for at tiltrække nye virksomheder og dermed arbejdspladser til kommunen.

- Men i glæden over at være kommet af ghettolisten må vi ikke glemme, at Lindholm fortsat er et udsat boligområde med en del borgere uden tilknytning til arbejdsmarkedet.

- Det er derfor afgørende, at vi fastholder vores indsatser i området blandt andet med en særlig beskæftigelsesindsats for at få flere beboere ud på arbejdsmarkedet, samt med nedrivning af boligblokke og opførelse af andre boligformer, som kan sikre en mere blandet befolkningsgruppe i området og derved medvirke til at løfte det yderligere i fremtiden, siger han.

- Det er den bedste julegave

Direktørerne for to af de lokale boligselskaber er meget tilfredse med, at Lindholm-kvarteret er fjernet fra ghettolisten.

NYKØBING - Det er den bedste julegave, vi og vores beboere kan få. Det er et bevis på, at vores fokus på at ændre beboersammensætningen i området er lykkedes.

Sådan lyder den umiddelbare reaktion fra Lis Bentin, direktør for Nykøbing F. Boligselskab, efter meldingen om, at Lindholm-kvarteret i Nykøbing nu er fjernet fra Transport- og Boligministeriets liste over såkaldte ghettoområder. Lindholm fortjener langt fra at blive kategoriseret som et ghettoområde, mener hun.

Nykøbing F. Boligselskab er med godt 300 boliger den største udlejer af almene boliger i området, og Lis Bentins glæde skyldes ikke kun tilfredshed med at være kommet af ghettolisten, men også det faktum, at man risikerede inden længe at ryge på den hårde ghettoliste med flere restriktioner til følge, hvis ikke situationen blev bedre.

Et område må nemlig kun stå på den "almindelige ghettoliste" i en begrænset periode.

- Ved at vi er kommet af ghettolisten, har vi fået et luft til at arbejde videre uden at have "en pistol i nakken", så nu handler det om at holde fokus og bevare næsen i sporet, siger Lis Bentin.

Et af de udslagsgivende elementer i forhold til at få Lindholm fjernet fra ghettolisten har været, at det er lykkedes at ændre beboersammensætningen.

For at få en bolig i Lindholm-kvarteret i dag skal alle voksne i husstanden enten være under uddannelse eller i arbejde. Ellers vil de blive anvist en bolig i en af boligselskabernes andre afdelinger. Det er et krav, som byrådet har vedtaget, forklarer Lis Bentin.

Det skyldes, at et bo-

ligområde med over 1.000 beboere ifølge kravene fra ministeriet bliver betragtet som et ghetto-område, hvis andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 50 procent, og hvor mindst to af fire andre kriterier er opfyldt.

Direktør jubler

Hos Boligselskabet Fjordparken er glæden også stor, efter at ghetto-stemplet nu er fjernet fra området.

- Det er fantastisk! Jeg kan næsten ikke få armene ned, og det viser jo, at vores indsatser er lykkedes, jubler selskabets direktør Anita Ulrik Sørensen.

Fjordparken er med deres afdeling Lindeparken med 240 familieboliger en af de største udlejere af almene boliger i området, og Anita Ulrik Sørensen glæder sig ikke mindst på beboernes vegne.

- Det er jo stigmatiserende for dem, der bor der, at komme på den liste, siger hun.

- Vi var fulde af forhåbning om, at vi ville blive taget af listen igen, for vi har kørt en massiv indsats sammen med kommunen og de andre boligselskaber for, at det skulle ske.

- Man kan ikke sige, at det er én ting, der har gjort udslaget, for det er mange bække små både i forhold til lovgivningen og det at sikre, at flere får tilknytning til arbejdsmarkedet eller kommer i uddannelse. Samtidig har vi holdt skarpt fokus på beboersammensætningen, og det er noget, der har taget en længere årrække, forklarer hun.

Direktøren synes i øvrigt ikke, at det var fair, at Fjordparkens afdeling kom med på ghettolisten til at begynde med.

- Vi syntes, det var lidt uretfærdigt, for hvis du tog Lindeparken som en selvstændig afdeling og flyttede den til Nørrebro, ville den ikke blive betragtet som en ghetto, siger Anita Ulrik Sørensen.

jap