

- Vi ser frem til at få flere nye og moderne boliger med en attraktiv beliggenhed, der samtidig ligger tæt på de boliger, vi i forvejen har i området. Det giver god synergi også i relation til vores ejendomsfunktionærer, der dagligt er i området, siger direktør om nybyggeri

Nykøbing F. Boligselskab vil bygge 52 lejligheder ved Sundbystræde med et budget på 86 millioner kroner

Stort boligbyggeri på vej nær havnen

NYKØBING Der er gode nyheder på vej til borgere, der søger lejlighed i Nykøbing. Snart er der nemlig flere af dem.

Nykøbing F. Boligselskab vil opføre nybyggeri på grunden i krydset ved Sundbystræde og Stengade, hvor der i en årrække har stået en tom grund.

52 boliger er på vej, og direktør i boligselskabet Lis Bentin glæder sig til, at de står klar.

- Vi ser frem til at få flere nye og moderne boliger med en attraktiv beliggenhed, der samtidig ligger tæt på de boliger, vi i forvejen har i området. Det giver god synergi også i relation til vores ejendomsfunktionærer, der dagligt er i området, siger hun og tilføjer:

- Vi er også stolte over at få lov til at være en del af den positive udvikling, der er i Guldborgsund Kommune - takket være den politiske opbakning, der er til igen at opføre almene boliger i Guldborgsund. Det er vi mange boligselskaber, der sætter stor pris på.

Nykøbing F. Boligselskab har i forvejen omtrent 2.000 boliger, og de, der er på vej ved Sundbystræde, bliver mellem 65 og 85 kvadratmeter.

18 af lejlighederne vil være toværelses, mens 34 bliver treværelseslejligheder, og Lis Bentin forventer, at omtrent 100 beboere vil flytte ind i dem, når de står klar. De kan foyente en husleje, der går fra cirka 5.000 til 6.500 kroner.



Byggeriet, der er på vej ved Sundbystræde-Stengade, bliver præget af zink og genanvendelighed.

FOTO: NYKØBING F. BOLIGSELSKAB

blev underskrevet, og nu er byggeriet så småt på vej. Og det glæder til gengæld Bo Jørgensen.

- Nu har jeg jo været medejer af grunden, og man skal jo ikke relatere det til traditionelle fødsler, men det er altid en fantastisk følelse for entreprenører at etablere byggeplads og lægge el og vand ind. Jeg glæder mig, også til at præsentere hele facaden og udtrykket i den, siger han.

Den bliver præget af zink og med stor grad af genanvendelse, og det kommer ifølge bygherren til at pynte på vejen mellem Sophieholmen og byen.

Klart i 2022

Byggepladsen er for tiden ved at blive etableret, og pælfundering påbegyndes i den kommende uge eller begyndelsen af ugen efter den. Derefter vil arbejdet, som foreståes af op til 30 lokale håndværkere, vare godt halvandet år.

Lis Bentin fra boligselskabet regner dermed med, for at være på den sikre side, at indflytningen kan ske i starten af 2022.

- Men bliver det klar før, så er vi også klar, slutter hun.

NIKI TREUMER MOGENSEN
ntm@ftgruppen.dk

Budgettet for byggeriet, der bliver på 4.210 kvadratmeter fordelt på tre etager, er 86 millioner kroner.

Tidligere projekter faldt

Byggeriet afventer en endelig accept fra byrådet, som tager stilling til sagen 28. maj. Arbejdet på grunden begyndte imidlertid allerede fredag i sidste uge, og det har været længe undervejs.

En række større projekter har tidligere været planlagt på grunden, herunder et stort sundhedshus.

Ideen til dette blev først

præsenteret i januar, 2017, og i september samme år levede ideen om et hus, hvor apotek, lægeklinikker og andre sundhedsfaglige funktioner kunne samles, stadig. Efter et år blev projektet imidlertid droppet, fortæller en af partnerne bag det, Bo Jørgensen, der er direktør i Bo-Hus.

- Vi skulle have 1.000 kroner i leje pr. kvadratmeter, og det er min fornemmelse, at nogle af dem, der kunne have været lejere, måske ikke kunne se ideen idet, siger han og ærgrer sig over, at det ikke blev:

- Det var ærgerligt, for man kunne have samlet nogle fag, som måske havde lokaler, der ikke lever op til de nuværende standarder med adgangskrav og tilgængelighed, fordi de har lokaler i ældre byggeri. Så det havde været bedre for kunderne, og derfor overrasker det mig lidt, at vi ikke kunne hive folk til fadet, men så har vi da prøvet det.

Næsten som en fødsel

De øvrige partnere i projektet om sundhedshuset var Kim Pajor, Pajor Reklame, Per Jørgensen, Sæbefa-

brikken, og Stephen Kryger, IFA Tagdækning. Bo Jørgensen prøvede med de to sidstnævnte i 2018 et nyt projekt på grunden.

I september det år kunne Folketiden skrive, at gruppen påtænkte at bygge 30 lejligheder, hvoraf 10 af dem skulle være ejerlejligheder, men heller ikke det projekt blev til noget.

I maj, 2019, blev Nykøbing F. Boligselskab så kontaktet af Bo-Hus, der ville høre, om det var interesseret i at overtage grunden.

En købsaftale på grunden



Grunden, der snart vil huse 52 boliger, har stået tom i en længere årrække. Forskellige projekter har været på vej uden held inden det nuværende.

FOTO: FLEMMING KEITH KARLSEN



I 2017 var planen at bygge et sundhedscenter, hvor borgerne kunne finde apotek og for eksempel kiropraktor og lægeklinik. Det blev dog aldrig realiseret.

Foto: Bo-Hus