

- Det går faktisk en lille smule bedre, end vi havde håbet, men det er på grund af, at vejret har været fantastisk godt, fortæller direktør for entreprenør bag byggeri ved Sundbystræde

Den ydre skal er klar på byggeriet ved Sundbystræde og Stengade, og nu begynder arbejdet indvendigt for alvor.

FOTO: ANDERS KNUDSEN



Boligselskab melder om stor interesse for de 52 lejligheder, der udlejes fra begyndelsen af 2022

Stort byggeri er foran tidsplanen

NYKØBING Forbipasserende har de seneste måneder kunnet se et nyt boligbyggeri skyde op på hjørnet af Sundbystræde og Stengade.

Og byggeriet af ejendommen, der skal huse 52 lejligheder, går hurtigere end planlagt. Sådan lyder det fra Bo Jørgensen, direktør i Bo-Hus, der står for det.

- Det går faktisk en lille smule bedre, end vi havde håbet, men det er på grund af, at vejret har været fantastisk godt. Vi havde god tid til at starte byggepladsen op, så vi har ikke kørt rundt i smat, siger han.

Forarbejdet til byggeriet begyndte i foråret, og siden har det fire etager høje byggeri hurtigt taget form.

Skallen er på plads, lyder det fra Bo Jørgensen, og nu begynder arbejdet indvendigt for alvor.

- Vi er netop ved at fuge murene, så vi sikrer os, at den er tør, inden vi isolerer, og nu er der tørt i selve skallen. Så isolerer vi, og så regner vi



Adgangsveje, trapper og facadebeklædning er blandt de næste opgaver for arbejderne på byggeriet.

FOTO: ANDERS KNUDSEN

med, at vi kan sætte varme op om tre-fire måneder. Så er der adgangsveje, trapper og facadebeklædning, og det begynder vi med her i ferbruar-marts, siger han.

Stor efterspørgsel

Byggeriet vil munde ud i 18 toværelses og 34 treværelses lejligheder. Udlejer er Nykøbing F. Boligselskab, og selvom indflytning først vil ske i begyndelsen af

2022, har der længe været rift om boligerne, melder direktør Lis Bentin.

- Der er rigtig mange, der ringer omkring byggeriet og spørger, hvornår de kan få at vide, hvornår de kan få en bolig. Der siger vi, at vi først starter udlejningen omkring tre måneder før indflytning, men vi opfordrer folk til at blive skrevet på ventelisten så tidligt som muligt, så de står læn-



Nu skal der isoleres. Byggeleder Mike Jadegård og øvrige ansatte er foran tidsplanen.

FOTO: ANDERS KNUDSEN

der det fra boligdirektøren. Hun glæder sig over, at det snart er klart.

- Det udfylder en kedelig plads i byen, må man sige, og vi er meget glade for og spændte på det, for det er en anden form for byggeri, end vi er vant til, siger hun.

I dette er en grøn fremtid også indtænkt.

- Det bliver bæredygtigt med alle de herligheder, der er forbundet med det. Blandt andet forberedes der til el-standere på parkeringspladsen, så beboere, der ønsker at købe en elbil, kan få den ladet op på parkeringspladsen, siger hun, der i øvrigt roser det gode samarbejde med de ansatte hos Bo-Hus.

gere fremme i køen, når vi begynder at udleje, siger hun og fortsætter:

- Flere af dem, som er skrevet op til en anden bolig ved os og får tilbudt den,

melder tilbage, at de hellere vil vente, til vi åbner for udlejning i Sundbystræde.

Byggeriet er budgetteret til at koste 86 millioner kroner, og det overholdes, ly-

NIKI TREUMER MOGENSEN
ntm@ftgruppen.dk