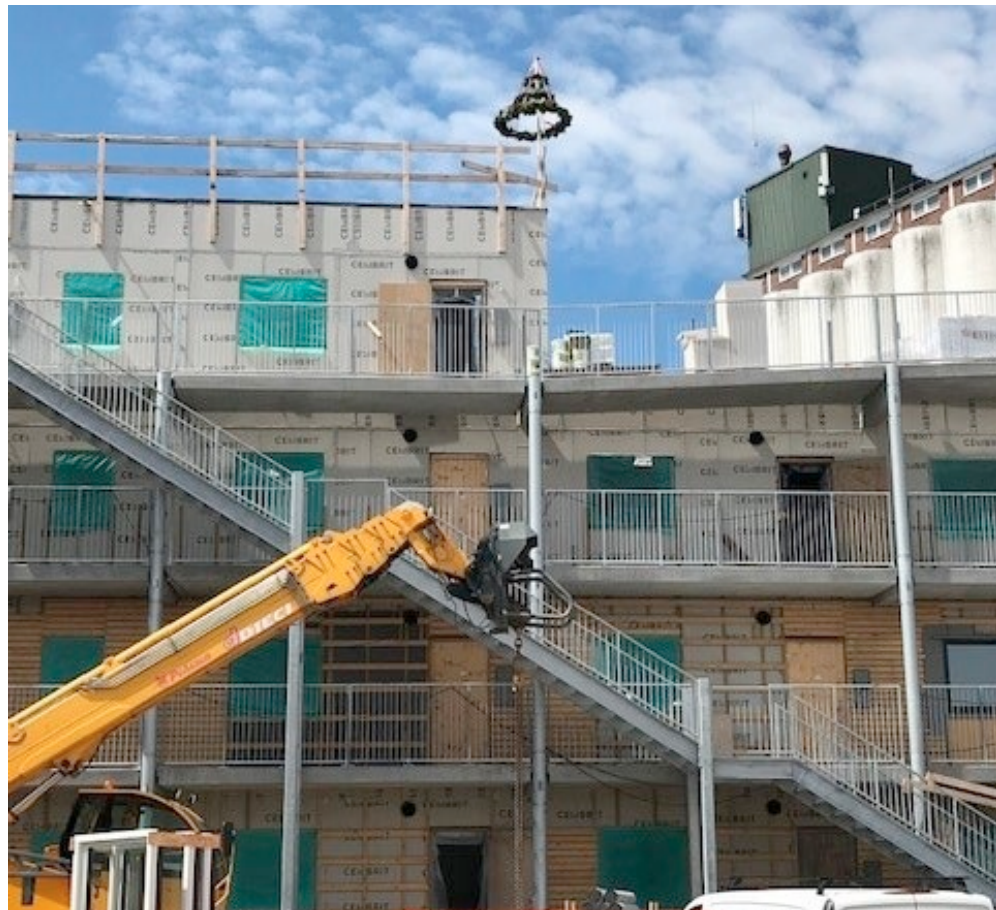


- Der er generelt ingen udlejningsproblemer og ingen tomgang i boligerne i Nykøbing, siger Lis Bentin



Det er renoveringer i en række ejendomme midt i byen - som her i Slotsgade, hvor boligselskabet i øvrigt selv har kontor - der nu bliver udsat på grund af mangel på håndværkere. FOTO: HANS GANDRUP



For et par uger siden kunne man fejre rejsegilde på byggeriet i Sundbystræde. Det er Nykøbing F. Boligselskabs fjerde nye afdeling i byen på få år. Og der er rift om lejlighederne. FOTO: PRIVAT

Ingen vil byde på renoveringsarbejde for 30 millioner kroner i boligselskab, som nu også frygter for yderligere planlagte renoveringer for op mod 300 millioner kroner

Byggefeber bremser bolig-modernisering

NYKØBING Nykøbing F. Boligselskab må udskyde en række planlagte moderniseringer, fordi ingen byggefirmaer vil påtage sig opgaven. Lige nu gælder det arbejder for cirka 30 millioner kroner i afdeling 5 centralt i Nykøbing.

Men i planlægningen umiddelbart forude er der arbejder for op mod 300 millioner kroner. Og boligselskabet frygter, at det også her kan blive svært at finde håndværkere - og holde prisoverslagene.

- Hvad angår afdeling 5, skulle vi have været i gang i 2019, men har nu udsat yderligere et år. Der er ganske enkelt ingen håndværkere, der vil give bud på renoveringsarbejdet, konstaterer Lis Bentin, direktør i boligselskabet.

Moderniseringen og reparationerne er beregnet til cirka 30 millioner kroner og berører 97 lejligheder i selskabets afdeling 5.

Det er en række - i øvrigt meget forskellige - ejendomme centralt i Nykøbing: Grønttorvet, Staldgaarden, Bruunshåb, Søhusstræde, Vestensborg Alle, Slotsgade og Gl. Toldbod.

Opgaverne er også meget forskellige: fra nye badeværelser til tagrenovering.

- Men travlheden i vores lokale byggebranche er altså så stor, at ingen har vist interesse. Det er selvfølgelig ærgerligt. Vi vil meget gerne være på forkant og sørge for at have fuldt tidsvarende boliger. Både af hensyn til nuværende og kommende lejere, siger Lis Bentin.

Lokale håndværkere

På sin vis har Nykøbing F. Boligselskab selv været med til at fyre op under byggefeberen.

For bare et par uger siden havde man rejsegilde på den nye afdeling Sundbystræde, hvor der opføres 52 lejligheder.

Bo-Hus står for byggeriet af lejlighederne. To- og treværelses til priser fra 5.300 til 6.600 kroner månedligt.

Ved rejsegildet takkede Lis Bentin både medarbejderne fra Bo-Hus og øvrige lokale virksomheder for indsatsen. Der var også tak til arkitekt Morten Bülow og tilsynsførende fra firmaet Friis Andersen Søren Ipsen og Rune Kühnel.

- Alle har bidraget til, at vi får bygget det bedst tæn-



kelige hus ud fra den økonomi, der er til rådighed.

Byggesummen i Sundbystræde er godt 86 millio-

ner kroner.

Byggeriet afleveres efter planen 1. november. Indflytning skal ske fra 1. fe-

- Vi har renoveringer med et samlet budget på cirka 300 millioner kroner på vej. Men nu tvivler vi på, om nogen vil byde på opgaverne - og om budgetterne kan holde i det pressede marked, siger Lis Bentin. Billedet her er fra rejsegildet i Sundbystræde.

FOTO: PRIVAT

bruar 2022. Udlejningen går i gang til september. Og det bliver næppe noget problem at finde lejere. På nuværende tidspunkt er der cirka 400 på venteliste til de 52 lejemål.

- Selvfølgelig er der nogle, der er skrevet op flere steder. Det er ikke 400 akut boligsøgende. Og vi har også altid en række interne flytninger - altså nogle, der rykker ud fra en af de andre afdelinger og over i det nye. Men helt overordnet er der efterspørgsel. Ingen udlejningsproblemer - og ingen "tomgang" med udløjede boliger i Nykøbing F. Boligselskab, konstaterer Lis Bentin.

Sundbystræde er boligselskabets fjerde nybyggeri på få år.

På Sophieholmen var der indflytning i september

2018. Cypernparken i maj sidste år og Bryghusparken i august sidste år. Hertil kommer en række meget store renoveringer. Det gælder eksempelvis Hammerloden/Teglværksgade, hvor 84 lejligheder er blevet til 75.

Renoveringsarbejdet er netop afsluttet og endte med en pris på cirka 100 millioner kroner.

Tvivel om renoveringer

- Derudover er vi i gang med tagrenovering på Enighedsvej, Norgesvej, Sverigesvej og Finlandsvej. Desuden er renovering af Tietgensvej, Møllebakken, Holger Brodthagensvej og Solbakken i Nørre Alslev på vej. De foreløbige renoverings-budgetter ligger omkring 300 millioner kroner. Men tvivlen går på, om der er nogle, der vil byde på opgaverne. Og om budgetterne holder i det pressede marked, vi er i i øjeblikket, siger Lis Bentin.

Samlet har boligselskabet brugt omkring en halv milliard kroner de seneste år på nybyggeri og renovering.

HANS GANDRUP
 redaktion@folketidende.dk