

El-aftaler med til at afbøde lejestigninger

Omkostninger stiger, og der vil være lejestigninger næste år i flere almene boliger i byen. Men næppe voldsomme. Og mange lejere slipper helt uden stigning.

Hans Gandrup

NYKØBING: Beboerne i de fleste af cirka 4.000 lokale almene boliger ser ud til at slippe uden voldsomme stigninger i huslejen næste år.

Og for mange beboere for eksempel i størstedelen af afdelingerne i det største Nykøbing F. Boligselskab bliver der slet ingen forhøjelser næste år. Det gælder 21 af selskabets 31 afdelinger.

Hvad facit ellers præcist bliver i de tre store boligselskaber Nykøbing F. Boligselskab, Vendersbo/Domea og Fjordparken er det stadig for tidligt at sige.

I øjeblikket er man i gang med budgetmøder i de enkelte afdelinger i alle selskaber.

Men den overordnede melding er altså forholdsvis fredsommelig. Selv om omkostningerne stiger overalt.

Renovation

Der er også fortsat usikkerhed om udgifter eksempelvis til renovation, hvor der skal sorteres mere næste år. Men hvad det konkret kommer til at koste, ved man ikke.

- Vi ved faktisk ikke, hvordan det hele skal ordnes rent praktisk og heller ikke økonomien. Det skaber selvfølgelig en vis usikkerhed, siger direktør Anita Ulrik Sørensen fra Fjordparken.

Usikkerhed for næste år har Fjordparken til gengæld ikke, når det handler om elektricitet til fællesformål.

Boligselskabet har indgået en fastprisaftale på el, som løber frem til udgangen af 2023.

- Uden den ville vi få klart højere lejestigninger, end vi nu lægger op til, siger direktør Anita Ulrik Sørensen, Fjordparken.

I Nykøbing F. Boligselskab med omkring 2.000 lejeboliger har man også en fastprisaftale frem til udgangen af næste år.

For begge selskabers vedkommende betyder det, at elprisen til belysning, vaskerum, trappeopgange med mere ligger fast også i 2023.



I eksempelvis Nykøbing F. Boligselskabs afdeling på Holger Brodthagensvej kommer der slet ikke huslejestigninger næste år. Foto: Hans Gandrup.



I lejlighederne på Gedservej og Lindevænget/Vendsysselvej kommer der heller ikke lejestigninger næste år. Og så er beboerne i de to afdelinger i øvrigt koblet på boligselskabets fastpris-aftale på el, så beboerne slipper også for heftige prisstigninger på den private elektricitet frem til udgangen af 2023. Foto: Ingrid Riis

Som prisniveauet er lige nu, er prisen cirka en tredjedel af den, man ellers skulle have betalt.

I Vendersbo med godt 1.500 lejeboliger har man en

fastpris-aftale for halvdelen og variabel pris for resten.

Besparelser

For alle boligselskaber gælder, at man uanset aftalernes

art løbende arbejder på at begrænse el-forbruget.

- Det private forbrug for vores beboere stiger jo for de flestes vedkommende kraftigt i pris. Så vi skal fortsætte



I flere afdelinger ligger lejen i dag lavere end for 10 år siden.

LIS BENTIN, DIREKTØR NYKØBING F. BOLIGSELSKAB

og intensivere vores el-besparelser for at holde fællesudgifterne nede, fastslår kundedirektør Birgitte Werngreen-Nielsen, Vendersbo.

- Jeg kan ikke sige endnu, hvor vi præcist ender med lejerreguleringer for 2023. Vi arbejder med budgetterne, og vi kan se, der skal afsættes flere penge. Men vores lejere har jo - som alle andre - stigende udgifter til mad, transport med mere, så i afdelingsbestyrelserne arbejder man selvfølgelig hårdt på at begrænse eventuelle lejerreguleringer, siger Birgitte Werngreen-Nielsen.

Billigere leje

I Nykøbing F. Boligselskab kan direktør Lis Bentin som nævnt konstatere, at 21 af 31 afdelinger fastholder lejen næste år.

- Vi er i den situation, at en række afdelinger også i kroner og ører ligger lavere end for 10 år siden. Vi har i en år-række haft meget fokus på omkostningerne i alle afdelinger, og ikke mindst takket være uhyre dedikerede og flittige medarbejdere har vi kunnet holde udgifterne nede år for år. Det er en løbende effektivisering, siger hun.

- I den nuværende situation er vi heldigvis også sådan stillet, at der i en række afdelinger er et opsamlet resultat, som kan deles ud over de kommende tre år og medvirke til at holde lejeniveauet nede. For 10 af vores afdelinger bliver der reguleringer næste år - men dog med meget begrænsede lejestigninger, forklarer Lis Bentin.