

# Bryghus-byggeri klar når kommunen giver sit ja

**I oktober behandler Guldborgsund Kommune byggeplanen for 43 boliger ved Stubbekøbingvej. - Vi får et flot byggeri, selv om prisen lægger stramme rammer, siger direktør i boligselskab.**

Røde mursten, tegltag - og altaner til lejlighederne på første sal ...

I Nykøbing F. Boligselskab er man godt tilfreds med planerne for nybyggeriet på den såkaldte bryghusgrund ved Stubbekøbingvej - selv om de økonomiske rammer for almennyttigt boilbyggeri på cirka 19.000 kroner pr.

kvadratmeter inklusive moms som maksimum har krævet en ekstra indsats.

- Vi har arbejdet med BoHus A/S om projektet, hvor vi fra start har lagt vægt på, at der skal bygges med kvalitet på området. Det er stort set lykkedes at få byggeriet til at hænge sammen også økonomisk og med det arkitektoniske og kvalitetsmæssige udtryk, vi gerne vil have. Men altså også kun stort set: Det har knebet med de sidste penge. Men heldigvis har vi mulighed for at løfte opgaven med en mindre støtte fra egne fondsmidler, sådan at vi for eksempel får mulighed for at bygge altaner

til de 17 boliger, der ligger på første sal. Det ville være både dyrt og upraktisk, hvis vi senere hen skulle tilbygge altaner, forklarer Lis Bentin, direktør i Nykøbing F. Boligselskab.

Størsteparten af de nye boliger bliver rækkehuse med en lille have.

- En boligtype som er særdeles efterspurgt. Så vi glæder os til at komme i gang, siger Lis Bentin.

Hvis kommunen siger ja i oktober er der forventet byggestart til april næste år og indflytning hen over midten af 2020.

Hele projektet er budgetteret til cirka 70 millioner kroner.

haga



Projektet for 43 boliger på den gamle bryghusgrund i Nykøbing er klar. Kommunen behandler sagen i oktober. Planlagt byggestart april næste år.

FOTO: ANDERS KNUDSEN