

# Referat D&V-møde 2021

## Afdeling 11 Lindevænget & Vendsysselvej

23. marts 2021

<b>Dato</b>	Mandag den 22. marts 2021
<b>Deltagere afdeling</b>	
<b>Deltagere ejendomsfunktionærer</b>	Semir Nikontovic
<b>Deltagere administrationen</b>	Mike Hergot, Kent van Heesch, Lis Bentin
<b>Referent</b>	Mike Hergot

### Arbejder aftalt gennemført i indeværende år

*her anføres planlagte arbejder*

Arbejdets art	Ansvarlig
bt.afl.ops - Periodevis rensning af tagrender. 28.000 kr.	Ejendomsfunktionær

### Arbejder aftalt gennemført i 2022

*her anføres planlagte arbejder og ændringer til D&V-plan*

Arbejdets art	Forventet udgift
bt.vas.sam – Løbende vedligehold. 75.000 kr. Aktiviteten slettes	
bk.tra - Maling af gelænder og balustre i opgange. Ny aktivitet med interval på 15 år	160.000 kr.

### Ændringer til D&V-plan for 2023 og frem

*her anføres ændringer til D&V-plan*

Arbejdets art	Årstal	Forventet udgift
bt.var.mål - Udskiftning af fordelingsmålere i 2030. Aktiviteten rykkes	2031	171.000 kr.
bk.alg - Maling af vægge og lofter på altangang. 80.000 kr. Beløbet reguleres	2030	190.000 kr.
bk.væg – Maling af vaskerier. Ny aktivitet med interval på 10 år	2031	30.000 kr.
bk.væg – Maling af kældergange. Ny aktivitet med interval på 15 år	2024	200.000 kr.

## Eventuelt

### Emne

Ejendomsfunktionæren skal sørge for følgende:

- Tøse på indgangspartier afrensning for mos med algefjerner
- Etablere holdbar dørstop til hoveddøre til opgang. Intern smed kan udføre dette
- Opslagsskinner i opgang renses
- Skilte i vaskerier rengøres
- Omlægge cylindere på vaskerier, så døre holdes låst
- Fjerne fliser på væg i vaskerier. Intern murer kan udføre dette
- Fjern spejl i vaskeri i blok 4
- Fjerne blade i terræn
- Opsætte askebager i gavl ved nr. 22A
- Gelænder ved kældernedgang males. Intern maler kan udføre dette
- Vask jord af skure
- Faldstammer i kældergange gøres rene
- Vaskerier og vaskerimaskiner rengøres løbende
- Vandrør til vaskemaskine i nr. 18 fastgøres
- Stålvask i vaskeri i nr. 39 udskiftes til en mindre. Intern smed kan udføre dette
- Hyldebære i vaskeri i nr. 39 som ikke er i funktion fjernes
- Loftarmatur i vaskeri i nr. 39 fastgøres
- Postkasser rengøres løbende
- Støttemur ved nr. 33 rettes op. Intern brolægger kan udføre dette
- Navneskilt på postkasse i nr. 33 til Guldborgsund kommune skal skiftes til noget pænere. Tag kontakt til personalet
- Udsatte punkter på hoveddør i nr. 31 og 33 beklædes med stål. Intern smed kan udføre dette

Inspektøren skal sørge for følgende:

- Maling af vaskerier

Enkelte gange om året, når der kommer meget regn eller sneen tør, kan der stå vand ved skurene som siver ind. Dette er et vilkår.