

4. marts 2021

Dato	Tirsdag den 2. marts 2021
Deltagere afdeling	
Deltagere ejendomsfunktionærer	Rene Larsen
Deltagere administrationen	Mike Hergot, Kent van Heesch, Lis Bentin
Referent	Mike Hergot

Arbejder aftalt gennemført i indeværende år

her anføres planlagte arbejder

Arbejdets art	Ansvarlig
tk.bel - Slidlag på ny parkeringsplads. 400.000 kr.	Inspektør
bk.tak - Afrens og maling af baldakiner over indgange. 9.000 kr. Der udføres kun algeafrens, så beløbet bruges ikke	Ejendomsfunktionær
bt.bly.sam - Optimering af belysning i kælder og vaske/tørrerum. 55.000 kr.	Inspektør

Arbejder aftalt gennemført i 2022

her anføres planlagte arbejder og ændringer til D&V-plan

Arbejdets art	Forventet udgift
bt.var.mål - Udskiftning af varmfordelingsmålere	12.000 kr.
bt.vas.sam - Løbende vedligehold. 120.000 kr. Aktiviteten slettes	

Ændringer til D&V-plan for 2023 og frem

her anføres ændringer til D&V-plan

Arbejdets art	Årstal	Forventet udgift
bk.fun - Maling af sokkel på alle blokke. 80.000 kr. Beløbet reguleres	2040	120.000 kr.
ti.leg - Maling legepladser. 30.000 kr.	2026	20.000 kr.
bt.van.mål - Udskiftning af koldtvandsmålere. Ny aktivitet med interval på 9 år	2029	90.000 kr.
bk.væg - Maling af trappeopgange i 2022. Aktiviteten rykkes	2027	528.000 kr.

Eventuelt

Emne

Ejendomsfunktionæren skal sørge for følgende:

- Udskift faldmede skilte
- Oprydning i beplantning ved Laurbær
- Gennemgå betondæk og trapper på kældernedgange for huller. Intern murer kan udfører dette
- Udskift teglsten i ydervæg ved indgangsparti Fjordvej 31. Resterende indgangspartier gennemgås. Intern murer kan udfører dette
- Huller i vægge i opgang i Fjordvej 31 skal udbedres. Resterende opgange skal gennemgås Intern murer kan udfører dette
- Murerreparationer på vægge i opgange skal males partielt. Koordineres med murer
- Bræt på hegn ved tørregård sættes fast
- Udendørslamper ved opgangsdøre vaskes og lampeskærme skiftes. Husk nye numre
- Der skal monteres håndtag på kælderør ved Fjordvej 51
- Låg til skrald ved Fjordvej 51 skal repareres
- Bede skal hakkes og rives for ukrudt

Inspektøren skal sørge for følgende:

- Udskiftning af skæve bænke