

Referat D&V-møde 2021
Afdeling 51
Christiansmindevej 1-19

20. april 2021

Dato	Onsdag den 7. april 2021
Deltagere afdeling	Vagn Mortensen
Deltagere ejendomsfunktionærer	Rene Larsen
Deltagere administrationen	Kent van Heesch, Lis Bentin
Referent	Kent van Heesch

Arbejder aftalt gennemført i indeværende år

her anføres planlagte arbejder

Arbejdets art	Ansvarlig
Ingen planlagte aktiviteter	

Arbejder aftalt gennemført i 2022

her anføres planlagte arbejder og ændringer til D&V-plan

Arbejdets art	Forventet udgift
bk.tak – Montering af vedligeholdelsesfrie vindskeder og inddækninger. Ny aktivitet	150.000 kr.

Ændringer til D&V-plan for 2023 og frem

her anføres ændringer til D&V-plan

Arbejdets art	Årstal	Forventet udgift
bk.tra – Maling af jernrækværk inkl. træstolper ved hoveddør. 26.000 kr. i 2027. Aktiviteten rykkes og beløbet ændres	2023	30.000 kr.
bk.vin – Maling af vinduer og kælderdøre. Ny aktivitet med 6 års interval	2026	40.000 kr.
bk.dør – Maling af hoveddør. Ny aktivitet med 10 års interval	2030	7.000 kr.
bt.var.mål – Udskiftning af varmfordelingsmålere. Ny aktivitet med 10 års interval	2023	16.000 kr.

Eventuelt

Emne
Ejendomsfunktionæren skal sørge for følgende: <ul style="list-style-type: none">• Vaskeri males• Affaldsspand i vaskeri udskiftes• Lyskasser langs boligerne renses for blade• Tagrender renses• Frostsprængningen ved betontrapper til boligerne gennemgås. Intern murer kan udføre dette

- Kontrollere behovet for affaldscontainere

Inspektøren skal sørge for følgende:

- Udskifte 4 porte til garagerne