

## Opfølgning fra afdelingsmøderne 2023

A = Afdelingsbestyrelse

AD = Administration - men skriv helst initialer i stedet

B = Bestyrelse

E = Ejendomsfunktionær

I = Inspektører

U = Udlejning

Ø = Økonomi

Afdeling 1	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Afdelingens skiltning ved især Ejegodvej er mangelfuld - der mangler bl.a. et indkørsel forbudt skilt langs blokkene	I		Dorte foreslår, om maling af pile på asfalt kan afhjælpe problemet. Inspektørerne følger op

Afdeling 3	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Forslag om Tøjindsamlingscontainere blev IKKE vedtaget	Lotte	27-09-2023	Uff skal have besked om, at det ikke blev vedtaget
Der må ikke benyttes eget vaskemiddel længere	I		Nortec skal have besked om at lukke for muligheden at bruge eget vaskemiddel
Der må ikke benyttes eget vaskemiddel længere	Lotte		Der skal skiltes i vaskeriet med, at eget vaskemiddel ikke må benyttes. Der afventes besked fra Inspektørerne før skilt udarbejdes
Der er meget kalk i vandet - se på muligheder	I		Inspektørerne følger op

Afdeling 4	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Tilføjelse til husordensregler - tilladelse til maling eller udskiftning af indvendige døre + maling af skabslåger	Lotte	6.9.2023	Rettet i Lokale regler, lejlighedsmappen og på hjemmesiden.
Der var ønske om rengøring af beboerhus	E		Ejendomsfunktionærerne følger op

Ansvarlig for udførsel:

K: Kontaktperson

A: Afdelingsbestyrelsen

E: Ejendomsfunktionær

AD: Administrationen

EK: Ekspeditionen

U: Udlejning

B: Beboere

I: Inspektører

Ø: Økonomiafdelingen

O: Organisationsbestyrelse

## Opfølgning fra afdelingsmøderne 2023

Afdeling 5	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
I forbindelse med tomt lejemål Vestensborg Alle, som skal renoveres, kan beboere evt. besigtige lejemål, når nyt køkken er opsat?	I		Inspektør vil undersøge muligheden for besigtigelse og vender tilbage
Beboere i Søhusstræde gjorde opmærksomme på, de ikke var inviteret til sommerturen i 2023.	AD	6.9.2023	Iflg. formand for turudvalget er der delt ud til alle?
En beboer spurgte til en manglende tagrende til cykelskuret ved Gl. Toldbod.	E		Ejendomsfunktionærerne følger op
Ifølge flere beboere går elevator på Grønttorvet tit i stå eller er til reparation. Ifølge inspektører er elevator serviceret efter gældende regler, dog kan nedbrud ikke undgås uanset alder.	I/E		Inspektørerne og ejendomsfunktionærerne vil holde øje med elevator fremadrettet
En beboer spørger til, hvorfor lyset er tændt på svalegangen ved Grønttorvet.	E		Ejendomsfunktionærerne følger op
En beboer spørger til manglende udsyn ved udkørsel fra Vestensborg Alle 7E, herunder opsætning af gadespejl eller reducere af hæk ved nabo. Gadespejl løser ikke oversigtsproblemerne og er oftest en falsk tryghed, hvorimod reducere af hæk ved nabo er en mulighed.	E/AD		Administrationen v/Dorte følger op
Skraldespand er fjernet ved nedgang til ejendomskontor ved Grønttorvet.	E		Ejendomsfunktionærerne følger op

Afdeling 6	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Arbejde for at indskærpe, at husordenens regler om støj i selskabslokalet overholdes.	Lotte	20-09-2023	Regler for musik og støj er rettet i brev og på hjemmesiden
Ændring af tidspunkt for at udebelysning slukkes samtidig med gadebelysningen (kl. 01.00)	E		Ejendomsfunktionærerne følger op
Blødgøringsanlæg - forslag 8 og 9 - skal sendes ud til urafstemning	Lotte	26-09-2023	Urafstemning udsendt den 26.9.2023 - afleveres senest den 10.10.2023. Forslaget er faldet
Ejendomsfunktionærerne ser på mulighederne for at opsætte ekstra tørresnore i tørrerummene	E		Ejendomsfunktionærerne følger op

Ansvarlig for udførsel:

K: Kontaktperson

A: Afdelingsbestyrelsen

E: Ejendomsfunktionær

AD: Administrationen

EK: Ekspeditionen

U: Udlejning

B: Beboere

I: Inspektører

Ø: Økonomiafdelingen

O: Organisationsbestyrelse

## Opfølgning fra afdelingsmøderne 2023

Afdeling 7	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
En beboer Tietgensvej 5 th. har en vinduesskinne, der skal efterses.	E		Ejendomsfunktionærene følger op
En beboer Tietgensvej 7 tv. har en vinduesskinne, der trænger til at blive smurt.	E		Ejendomsfunktionærene følger op
En beboer Tietgensvej 7 tv. spørger til, hvornår siveslange ved nyplantede hække fjernes. Ejendomsfunktionærene fjerner siveslange, når de vurderer, det ikke længere er nødvendigt at vande.	E		Ejendomsfunktionærene følger op
En beboer Tietgensvej 7 th. har udfordringer med afløb i vask på badeværelse.	E		Ejendomsfunktionærene følger op
En beboer Tietgensvej 9 th. har en dør i skur, som gaber.	E		Ejendomsfunktionærene følger op
En beboer Tietgensvej 21 tv. har en terrassedør, der skal indstilles.	E		Ejendomsfunktionærene følger op
En beboer Tietgensvej 21 tv. har en skinne i bruseniche, der er slået fra.	E		Ejendomsfunktionærene følger op
En beboer Tietgensvej 24 st. har et vindue, som ikke kan låses ved åbning til højre.	E		Ejendomsfunktionærene følger op
En beboer Tietgensvej 28 1. har udfordringer med, at vandet trænger ud på hele badeværelsesgulvet ved bad	I		Inspektørerne følger op

Afdeling 9	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Forslag om Tøjindsamlingscontainere blev IKKE vedtaget	Lotte	27-09-2023	Uff skal have besked om, at det ikke blev vedtaget

Ansvarlig for udførsel:  
K: Kontaktperson  
A: Afdelingsbestyrelsen  
E: Ejendomsfunktionær

AD: Administrationen  
EK: Ekspeditionen  
U: Udlejning

B: Beboere  
I: Inspektører  
Ø: Økonomiafdelingen  
O: Organisationsbestyrelse

## Opfølgning fra afdelingsmøderne 2023

Afdeling 11	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Maling af kældre ved kælderlejemål fremrykkes i langtidsplan til 2024	I		Inspektørerne sørger for at maling af kældre fremrykkes til 2024
Etablering af Krolfbane på plænen foran blokken til Vendsysselvej - kommunen vil finansiere - beboere (Jens Tranholm) vil etablere banen	Jens T.		Beboer Jens Tranholm følger op
Belysning ved affaldscontainere lyser uhensigtsmæssigt mod lejemål	E		Ejendomsfunktionærene følger op

Afdeling 13	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Forslag om Tøjindsamlingscontainere blev IKKE vedtaget	Lotte	27-09-2023	Uff skal have besked om, at det ikke blev vedtaget
Bytteservice på vaskeriet - der skal opsættes lamineret skilt over hylden i vaskeriet	E / Lotte	21-09-2023	Skilt er udarbejdet og sendt til ejendomsfunktionærene
Udebelysning skal ændres til at være tændt hele natten	E	08-09-2023	Ejendomsfunktionærene følger op - og oplyser, at belysningstidspunktet er ændret den 8.9.2023
Storskraldscontainer benyttes af andre end afdelingens beboere efter hængelåse er fjernet.	E		Ejendomsfunktionærene følger op

Afdeling 17	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Ifølge flere beboere er der personer, der parkerer i Frisegade, som ikke bor i afdelingen – dvs. personer med et gyldigt parkeringskort. I den forbindelse foreslog flere beboere, at der kun uddeles 1 parkeringskort i stedet for 2. Punktet skal stilles som forslag til næste års afdelingsmøde.	AD		Administrationen følger op. Måske vi skal have dette pkt. med til organisationen eller stille det som forslag til næste år?

Ansvarlig for udførelse:  
K: Kontaktperson  
A: Afdelingsbestyrelsen  
E: Ejendomsfunktionær

AD: Administrationen  
EK: Ekspeditionen  
U: Udlejning

B: Beboere  
I: Inspektører  
Ø: Økonomiafdelingen  
O: Organisationsbestyrelse

## Opfølgning fra afdelingsmøderne 2023

Afdeling 19	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Der var ingen punkter til opfølgning			

Afdeling 20	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Der var ingen punkter til opfølgning			

Afdeling 21	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Tilføjelse til lokale regler. Beboere må anlægge fliseterasse ved hoveddøren.	Lotte	6.9.2023	Rettet 6.9. i lokale regler, lejlighedsmappen og lagt på hjemmesiden.
Et af de eksisterende tørrestativer skal flyttes til alternativ placering.	E		Den alternative placering aftales med kontaktpersoner. Ejendomsfunktionærerne følger op
Indkøb af bladstøvsuger	E		Ejendomsfunktionærerne følger op
Indkøb af bladstøvsuger - regler udarbejdes i de lokale regler når løvsugeren er indkøbt	Lotte		Regler er udarbejdet - afventer indkøb af løvsuger, før det kommer i lejlighedsmappen og på hjemmesiden

Afdeling 23	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Forslag om, at 1 lampe i gården holdes tændt om natten	I/Ø/A		Administrationen undersøger om det er muligt at tænde én lampe i gården – og i givet fald hvilken lampe. Derudover, undersøger om det vil være muligt og økonomisk rentabelt at opsætte sensorer i stedet, så lyset kun tænder, når der er nogle, der bevæger sig i gården. Efter undersøgelserne aftales det videre forløb med afdelingsbestyrelsen.

Ansvarlig for udførsel:  
K: Kontaktperson  
A: Afdelingsbestyrelsen  
E: Ejendomsfunktionær

AD: Administrationen  
EK: Ekspeditionen  
U: Udlejning

B: Beboere  
I: Inspektører  
Ø: Økonomiafdelingen  
O: Organisationsbestyrelse

## Opfølgning fra afdelingsmøderne 2023

Afdeling 24	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Der var ingen punkter til opfølgning			

Afdeling 25	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
En beboer, Fjordbakken 51 har udfordringer med vandet skal løbe længe før det bliver varmt – primært i sommerperioden, hvor varmen er slukket. Er der andre beboere med samme udfordringer, skal de henvende sig til ejendomsfunktionærerne.	E/I		Ejendomsfunktionærerne følger op i samråd med inspektørerne.

Afdeling 32	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Der var ingen punkter til opfølgning			

Ansvarlig for udførsel:  
K: Kontaktperson  
A: Afdelingsbestyrelsen  
E: Ejendomsfunktionær

AD: Administrationen  
EK: Ekspeditionen  
U: Udlejning

B: Beboere  
I: Inspektører  
Ø: Økonomiafdelingen  
O: Organisationsbestyrelse

## Opfølgning fra afdelingsmøderne 2023

Afdeling 34	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Flere beboer har udfordringer med elevator i nr. 3, der stopper eller kører i "hug" primært ved nedkørsel. Inspektørerne oplyser, at elevator er fuldt serviceret, og der ved en ny elevator også kan opstå driftsmæssige udfordringer.	I, E		Ejendomsfunktionærene og inspektørerne følger op. Evt. udarbejde en liste over antal af driftsstop i en periode?
Flere beboere ønsker telefonnummer til vagttelefon synliggjort på væggen uden for elevator, da nummer kun står indvendigt i elevator – telefonnummer kan evt. opsættes på navnetavlen på hver etage.	E		Ejendomsfunktionærene følger op
Havemøbelsæt i plastik er slidt og trænger til udskiftning	E		Ejendomsfunktionærene følger op
Flere beboere har udfordringer med parkeringspladser – de opsatte skilte med "Parkering kun for beboere" virker ikke ifølge beboere.	I, E		Ejendomsfunktionærene og inspektørerne følger op. Evt. optælle antallet af ledige pladser i en periode for at afklare omfanget af udfordringen
En beboer, Grønnegårdsvej 3, 1. 4. gjorde opmærksom på en episode i juli, hvor H. Rasch & Søn i forbindelse med græsslåning/trimning ramte biler og beboer med småsten. Boligselskabet har sendt en mail til H. Rasch den 24/08-2023 og gjort dem opmærksomme på hændelsen.	AD/Anne-Mette		Mail sendt til Rasch
En beboer, Grønnegårdsvej 3, 1. 4. gjorde opmærksom på, det vilde bed, som er etableret på tidligere petanquebane, er delvist visnet ned	AD		Medtages til kommende bestyrelsesmøde i GF Grønnegården

Afdeling 35	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Efter debat om haveudvalgets arbejde ønsker Hammerlodden flere træer, grønt og blomster - evt. se på det ved næste D&V	I		Inspektørerne følger op

Ansvarlig for udførsel:  
K: Kontaktperson  
A: Afdelingsbestyrelsen  
E: Ejendomsfunktionær

AD: Administrationen  
EK: Ekspeditionen  
U: Udlejning

B: Beboere  
I: Inspektører  
Ø: Økonomiafdelingen  
O: Organisationsbestyrelse

## Opfølgning fra afdelingsmøderne 2023

<b>Afdeling 36</b>	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Der var ingen punkter til opfølgning			
<b>Afdeling 37</b>	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Plejepersonalet har tidligere indkøbt to plastic juletræer, som afd. 37 har betalt for. Det viser sig dog, at kvaliteten er meget dårlig.	E		Plejepersonalet fra aktiviteten indkøber evt. og giver ejendomsfunktionærerne faktura. Tal evt. med personale - ejendomsfunktionærerne følger op
<b>Afdeling 38</b>	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Der var ingen punkter til opfølgning			
<b>Afdeling 39</b>	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Der var ingen punkter til opfølgning			
<b>Afdeling 49</b>	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Beslutningen om låsning af kælderdøre ønskes revurderet i ejerforeningen.	Dorte/B/ Kate		Beslutningen tages op igen i ejerforeningens bestyrelse
Opfordring til at administration og organisationsbestyrelsen udarbejder inspirationskatalog til afaldssorteringsløsninger i boligen	AD/Dorte		Der skal først træffes beslutning, om det er noget vi vil gøre

Ansvarlig for udførsel:  
K: Kontaktperson  
A: Afdelingsbestyrelsen  
E: Ejendomsfunktionær

AD: Administrationen  
EK: Ekspeditionen  
U: Udlejning

B: Beboere  
I: Inspektører  
Ø: Økonomiafdelingen  
O: Organisationsbestyrelse

## Opfølgning fra afdelingsmøderne 2023

Afdeling 51	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Vindskeder samt kviste og udhæng er ikke blevet malet, og det trænger meget	I		Inspektørerne følger op
Kvaliteten af maling af jernrækværk er meget ringe - der blev ikke grundet inden maling, som blev rullet på	I		Inspektørerne følger op
Døre i kælder er i ringe stand	I		Tages med i D&V plan
Rør i kælder er stærkt tæret.	I		Restlevetid iflg. Friis-Andersen er ca. 5 år - inspektørerne arbejder videre på reovering af rør i kælder
Træer i skel - især birketræer - har nået en størrelse, hvor de står for tæt. Der er ønske om beskæring	I		Inspektørerne følger op
Nabos hæk bliver ikke klippet på indersiden af afdelingen	I		Inspektørerne følger op

Afdeling 52	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Regler for brug af have-terrace og/eller mødelokale	Lotte	06-09-2023	Indføjet i husordensregler, i lejlighedsmappen og på hjemmesiden
Afdelingen trænger til vinduespudding	E		Vinduer pudses 4 gange årligt iflg. aftale. Ejendomsfunktionærer følge op

Afdeling 53	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Der var ingen punkter til opfølgning			

Afdeling 54	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Der var ingen punkter til opfølgning			

Ansvarlig for udførsel:  
K: Kontaktperson  
A: Afdelingsbestyrelsen  
E: Ejendomsfunktionær

AD: Administrationen  
EK: Ekspeditionen  
U: Udlejning

B: Beboere  
I: Inspektører  
Ø: Økonomiafdelingen  
O: Organisationsbestyrelse

## Opfølgning fra afdelingsmøderne 2023

Afdeling 58	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Opfordring under beretningen til, at juletræ skal være større - alternativt opsættes på affaldshuse, da beboere ikke kan se træet, samt at der bliver etableret strøm i stedet for brug af batterier (miljøbelastning)	I / E		Inspektører/ejendomsfunktionærer følger op
Reparation af indkørsel som er hullet	I		Bemærkning til budget var, at der afsættes midler til dette i kommende D&V plan

Afdeling 59	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Måtteservice i elevatorgangene på alle etager	I		Inspektørerne følger op - herunder pris på reel måtteservice, spørgsmål om hvem der gør rent, og hvem der flytter måtter ved rengøring. Der ønskes en løsning på, at meget skidt og løse sten kommer med ind i elevatorgang og videre til elevator samt hos beboerne
Skilt med "Uvedkommende færdsel ikke tilladt" skal opsættes i indkørsel	E		Ejendomsfunktionærerne følger op
Ændring af husordensregler - forbud mod hundeluftning i gården/p-pladsen	Lotte	21-09-2023	Ændret - og lagt på hjemmesiden
Prisen for brugen af fællesstrøm skal undersøges til afdelingsmøde 2024 og forslag om at indføje i husordensregler skal herefter udarbejdes	AD - Lotte/ Kate	Til mødet i 2024	Kate: har indskrevet i noter til budget, at der skal udarbejdes beregning næste år
Beboere har under eventuelt spurgt til, at afdelingens belysning er tændt hele natten, herunder opsætning af sensorer i stedet	I		Inspektørerne følger op

Ansvarlig for udførsel:  
K: Kontaktperson  
A: Afdelingsbestyrelsen  
E: Ejendomsfunktionær

AD: Administrationen  
EK: Ekspeditionen  
U: Udlejning

B: Beboere  
I: Inspektører  
Ø: Økonomiafdelingen  
O: Organisationsbestyrelse