

Opfølgning fra afdelingsmøderne 2023

A = Afdelingsbestyrelse

AD = Administration - men skriv helst initialer i stedet

B = Bestyrelse

E = Ejendomsfunktionær

I = Inspektører

U = Udlejning

Ø = Økonomi

Afdeling 4	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Tilføjelse til husordensregler - tilladelse til maling eller udskiftning af indvendige døre + maling af skabslåger	Lotte	6.9.2023	Rettet i Lokale regler, lejlighedsmappen og på hjemmesiden.
Der var ønske om rengøring af beboerhus	E		Ejendomsfunktionærene følger op

Afdeling 9	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Forslag om Tøjindsamlingscontainere blev IKKE vedtaget	Lotte	27-09-2023	Uff skal have besked om, at det ikke blev vedtaget

Afdeling 11	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Maling af kældre ved kælderlejemål fremrykkes i langtidsplan til 2024	I		Inspektørerne sørger for at maling af kældre fremrykkes til 2024
Etablering af Krolfbane på plænen foran blokken til Vendsysselvej - kommunen vil finansiere - beboere (Jens Tranholm) vil etablere banen	Jens T.		Beboer Jens Tranholm følger op
Belysning ved affaldscontainere lyser uhensigtsmæssigt mod lejemål	E		Ejendomsfunktionærene følger op

Ansvarlig for udførsel:

K: Kontaktperson

A: Afdelingsbestyrelsen

E: Ejendomsfunktionær

AD: Administrationen

EK: Ekspeditionen

U: Udlejning

B: Beboere

I: Inspektører

Ø: Økonomiafdelingen

O: Organisationsbestyrelse

Opfølgning fra afdelingsmøderne 2023

Afdeling 13	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Forslag om Tøjindsamlingscontainere blev IKKE vedtaget	Lotte	27-09-2023	Uff skal have besked om, at det ikke blev vedtaget
Bytteservice på vaskeriet - der skal opsættes lamineret skilt over hylden i vaskeriet	E / Lotte	21-09-2023	Skilt er udarbejdet og sendt til ejendomsfunktionærerne
Udebelysning skal ændres til at være tændt hele natten	E	08-09-2023	Ejendomsfunktionærerne følger op - og oplyser, at belysningstidspunktet er ændret den 8.9.2023
Storskraldscontainer benyttes af andre end afdelingens beboere efter hængelåse er fjernet.	E		Ejendomsfunktionærerne følger op

Afdeling 19	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Der var ingen punkter til opfølgning			

Afdeling 20	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Der var ingen punkter til opfølgning			

Afdeling 21	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Tilføjelse til lokale regler. Beboere må anlægge fliseterasse ved hoveddøren.	Lotte	6.9.2023	Rettet 6.9. i lokale regler, lejlighedsmappen og lagt på hjemmesiden.
Et af de eksisterende tørrestativer skal flyttes til alternativ placering.	E		Den alternative placering aftales med kontaktpersoner. Ejendomsfunktionærerne følger op
Indkøb af bladstøvsuger	E		Ejendomsfunktionærerne følger op
Indkøb af bladstøvsuger - regler udarbejdes i de lokale regler når løvsugeren er indkøbt	Lotte		Regler er udarbejdet - afventer indkøb af løvsuger, før det kommer i lejlighedsmappen og på hjemmesiden

Ansvarlig for udførsel:

K: Kontaktperson

A: Afdelingsbestyrelsen

E: Ejendomsfunktionær

AD: Administrationen

EK: Ekspeditionen

U: Udlejning

B: Beboere

I: Inspektører

Ø: Økonomiafdelingen

O: Organisationsbestyrelse

Opfølgning fra afdelingsmøderne 2023

Afdeling 23	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Forslag om, at 1 lampe i gården holdes tændt om natten	I/Ø/A		Administrationen undersøger om det er muligt at tænde én lampe i gården – og i givet fald hvilken lampe. Derudover, undersøger om det vil være muligt og økonomisk rentabelt at opsætte sensorer i stedet, så lyset kun tænder, når der er nogle, der bevæger sig i gården. Efter undersøgelserne aftales det videre forløb med afdelingsbestyrelsen.

Afdeling 32	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Der var ingen punkter til opfølgning			

Ansvarlig for udførsel:
K: Kontaktperson
A: Afdelingsbestyrelsen
E: Ejendomsfunktionær

AD: Administrationen
EK: Ekspeditionen
U: Udlejning

B: Beboere
I: Inspektører
Ø: Økonomiafdelingen
O: Organisationsbestyrelse

Opfølgning fra afdelingsmøderne 2023

Afdeling 34	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Flere beboer har udfordringer med elevator i nr. 3, der stopper eller kører i "hug" primært ved nedkørsel. Inspektørerne oplyser, at elevator er fuldt serviceret, og der ved en ny elevator også kan opstå driftsmæssige udfordringer.	I, E		Ejendomsfunktionærene og inspektørerne følger op. Evt. udarbejde en liste over antal af driftsstop i en periode?
Flere beboere ønsker telefonnummer til vagttelefon synliggjort på væggen uden for elevator, da nummer kun står indvendigt i elevator – telefonnummer kan evt. opsættes på navnetavlen på hver etage.	E		Ejendomsfunktionærene følger op
Havemøbelsæt i plastik er slidt og trænger til udskiftning	E		Ejendomsfunktionærene følger op
Flere beboere har udfordringer med parkeringspladser – de opsatte skilte med "Parkering kun for beboere" virker ikke ifølge beboere.	I, E		Ejendomsfunktionærene og inspektørerne følger op. Evt. optælle antallet af ledige pladser i en periode for at afklare omfanget af udfordringen
En beboer, Grønnegårdsvej 3, 1. 4. gjorde opmærksom på en episode i juli, hvor H. Rasch & Søn i forbindelse med græsslåning/trimning ramte biler og beboer med småsten. Boligselskabet har sendt en mail til H. Rasch den 24/08-2023 og gjort dem opmærksomme på hændelsen.	AD/Anne-Mette		Mail sendt til Rasch
En beboer, Grønnegårdsvej 3, 1. 4. gjorde opmærksom på, det vilde bed, som er etableret på tidligere petanquebane, er delvist visnet ned	AD		Medtages til kommende bestyrelsesmøde i GF Grønnegården

Afdeling 37	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Plejepersonalet har tidligere indkøbt to plastic juletræer, som afd. 37 har betalt for. Det viser sig dog, at kvaliteten er meget dårlig.	E		Plejepersonalet fra aktiviteten indkøber evt. og giver ejendomsfunktionærene faktura. Tal evt. med personale - ejendomsfunktionærene følger op

Ansvarlig for udførsel:
K: Kontaktperson
A: Afdelingsbestyrelsen
E: Ejendomsfunktionær

AD: Administrationen
EK: Ekspeditionen
U: Udlejning

B: Beboere
I: Inspektører
Ø: Økonomiafdelingen
O: Organisationsbestyrelse

Opfølgning fra afdelingsmøderne 2023

Afdeling 39	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Der var ingen punkter til opfølgning			

Afdeling 54	Ansvarlig:	Er udført	Bemærkninger:
Der var ingen punkter til opfølgning			

Ansvarlig for udførelse:
K: Kontaktperson
A: Afdelingsbestyrelsen
E: Ejendomsfunktionær

AD: Administrationen
EK: Ekspeditionen
U: Udlejning

B: Beboere
I: Inspektør
Ø: Økonomiafdelingen
O: Organisationsbestyrelse