

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
28-02-2024	Mødelokalet, Slotsgade 20	15.30
Deltagere	John Nilsson, Anders Enevoldsen, Erik Lagerberg, Britta Håkonsson, Gerd Geertsen, Lars Lindkilde, Thomas Romer, Dorte Jørgensen	
Afbud		
Referent	Dorte Jørgensen	
Mødeleder	Erik Lagerberg	

Referat

013/24	Valg til organisationsbestyrelsen	2
014/24	Konstituering.....	2
015/24	Godkendelse af referat	2
016/24	Nyt fra formanden/bestyrelsen	3
017/24	Nyt fra administrationen	3
018/24	Behandling af helhedsplan i afd. 6 - Møllebakken	3
019/24	Bygge- og renoveringssager.....	4
020/24	Beboerklagenævn/advokatsager	4
021/24	Udlejningssituationen	5
022/24	Eventuelt.....	5
023/24	Næste møde	5

013/24 Valg til organisationsbestyrelsen

Ved det ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 31. januar 2024 blev Erik Lagerberg valgt som ny formand efter Ernst Jørgensen, som ønskede at trække sig.

Lars Lindkilde afdeling 3 Fjordvej, Parkvej mv. indtræder herefter i organisationsbestyrelsen på den ledige plads.

Organisationsbestyrelsen ønsker et stort tillykke med valget – og byder velkommen til Lars Lindkilde, hvor alle ser frem til samarbejdet. Sidst – men ikke mindst – en stor tak til Ernst Jørgensen for dine år i organisationsbestyrelsen, først som bestyrelsesmedlem og senest som formand.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager valg til organisationsbestyrelsen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen om valg af ny formand Erik Lagerberg og 1. suppleant Lars Lindkilde indtræden i organisationsbestyrelsen til efterretning.

014/24 Konstituering

Organisationsbestyrelsen vælger næstformand af egen midte, jf. vedtægternes § 7, stk. 2.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen vælger næstformand frem til det ordinære repræsentantskabsmøde i maj 2024, hvorefter den nyvalgte organisationsbestyrelse konstituere sig.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen valgte Anders Enevoldsen til ny næstformand i organisationsbestyrelsen.

015/24 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 23. januar 2024.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 23. januar 2024.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra bestyrelsesmødet den 23. januar 2024.

016/24 Nyt fra formanden/bestyrelsen

Formanden/bestyrelsen fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen fra formanden til efterretning

017/24 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog nyt fra administrationen til efterretning.

018/24 Behandling af helhedsplan i afd. 6 - Møllebakken

Organisationsbestyrelsen har fået forelagt finansieringsskitserne for afd. 6 – Møllebakken ifm. det kommende renoveringsprojekt.

Afdelingsmødet besluttede at sende sagen til urafstemning med svarfrist den 6. februar 2024.

Resultatet var 108 stemmer imod forslaget om renovering og 98 stemmer for forslaget – altså et flertal for ikke at gennemføre helhedsplanen.

Organisationsbestyrelsen får gennemgået projektet samt huslejekonsekvens.

Indstilling

Beslutning

Organisationsbestyrelsen fik forelagt projektet med huslejekonsekvens.

Organisationsbestyrelsen besluttede at godkende projektet i nuværende omfang, selvom der var et flertal imod projektet ved urafstemningen blandt beboerne.

Der er et sikkerhedsmæssigt element i at renovere rygningstegl, da de blæser ned i kraftig storm.

Organisationsbestyrelsen lagde til grund at det er vigtigt at sikre en god og vel vedligeholdt afdeling mange år ud i fremtiden og finder derfor renoveringen nødvendig.

At organisationsbestyrelsen drøfter projektet og tager stilling til, om projektet skal godkendes til videre behandling i Guldborgsund kommune.

019/24 Bygge- og reoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og reoveringssager for afdelingerne:

- 05 Grønttorvet m.m. – Renovering
- 06 Møllebakken – Renovering
- 07 Tietgensvej – Renovering
- 13 Holger Brodthagensvej – Renovering
- 23 Solvænget – Renovering
- 36 Bakkehuset – Ombygning af ventilation
- 49 Sophieholmen – Nybyggeri
- 54 Cypernparken – Nybyggeri
- 58 Bryghusparken – Nybyggeri
- 59 Sundbystræde – Nybyggeri

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på nybyggeri samt igangværende bygge- og reoveringssager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på nybyggeri og reoveringssager til efterretning.

020/24 Beboerklagenævn/advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævn- og advokatsager.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævn- og advokatsager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen om status på beboerklagenævn- og advokatsager til efterretning.

021/24 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har den 23. februar 2024 ingen ledige boliger

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på udlejningssituationen til efterretning.

022/24 Eventuelt

Beslutning

Organisationsbestyrelsen besluttede at bestyrelsesmøderne fremadrettet skal holdes i boligselskabets mødelokale i Slotsgade.

023/24 Næste møde

Næste møde er fastsat til den 21. marts 2024 kl. 15.30.

Beslutning

Erik Lagerberg

Dorte Jørgensen