

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
21-03-2024	Mødelokalet, Slotsgade 20	15.30
Deltagere	Anders Enevoldsen, Erik Lagerberg, Britta Håkonsson, Gerd Geertsen, Lars Lindkilde, Dorte Jørgensen	
Afbud	Thomas Romer og John Nilsson	
Referent	Dorte Jørgensen	
Mødeleder	Erik Lagerberg	

Referat

024/24	Godkendelse af referat	2
025/24	Nyt fra formanden/bestyrelsen	2
026/24	Nyt fra administrationen	2
027/24	Valg til organisationsbestyrelsen 2024.....	2
028/24	Valgmøde i BLs 11 kreds.....	3
029/24	Prisblad for 2025	3
030/24	Budgetforudsætninger for 2025 for afdelingerne	4
031/24	Lejlighedsmapper	4
032/24	Bygge- og renoveringssager.....	5
033/24	Beboerklagenævn/advokatsager	5
034/24	Udlejningssituationen	5
035/24	Eventuelt.....	6
036/24	Næste møde	6

024/24 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 28. februar 2024.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 28. februar 2024.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra organisationsbestyrelsesmødet den 28. februar 2024

025/24 Nyt fra formanden/bestyrelsen

Formanden/bestyrelsen fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen fra formanden og bestyrelsen til efterretning.

026/24 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog nyt fra administrationen til efterretning.

027/24 Valg til organisationsbestyrelsen 2024

På repræsentantskabsmødet den 29. maj 2024 er følgende medlemmer af organisationsbestyrelsen på valg:

Bestyrelsesmedlem John Nilsson

Bestyrelsesmedlem Anders Enevoldsen

Beslutning

Der blev tilkendegivet, at Britta Håkonsson og Anders Enevoldsen ønsker genvalg til organisationsbestyrelsen.

John Nilsson har tidligere meddelt, at han ikke ønsker genvalg.

Bestyrelsesmedlem Britta Håkonsson

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager meddelelsen, om hvem der er på valg, til efterretning – med en tilkendegivelse af, om der ønskes genvalg.

028/24 Valgmøde i BLs 11 kreds

BL har sendt indkaldelse og information om valg til BLs repræsentantskab, bestyrelse og kredse, hvor valgmødet i 11. kreds afholdes mandag den 22. april 2024 kl. 19.00 hos Hotel Kirstine, Købmagergade 20, 4700 Næstved.

Indkaldelsen vedlægges som bilag 1

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter eventuelle kandidater, herunder eventuel deltagelse i valgmødet den 22. april 2024.

029/24 Prisblad for 2025

Administrationen har gennemgået prisblad 2024, som vil danne baggrund for boligorganisationens budget 2025.

Forslag til prisblad 2025 vedlægges som bilag 2

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter og indstiller prisblad 2025 til godkendelse på kommende repræsentantskabsmøde i forbindelse med godkendelse af boligorganisationens budget for 2025.

Beslutning

Der var ingen kandidater der ønskede at opstille eller deltage i BLs repræsentantskab for nuværende.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte prisbladet for 2025.

030/24 Budgetforudsætninger for 2025 for afdelingerne

Administrationen skal i gang med at udarbejde budgetter for afdelingerne for 2025. Derfor er der udarbejdet budgetforudsætninger, der vil danne baggrund for budgetterne for 2025.

Budgetforudsætningerne (administrationens arbejdsark) vil blive gennemgået på mødet. **Bilag 3**

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender budgetforudsætningerne for 2025.

Beslutning

Det blev aftalt, at budgetforudsætningerne fremadrettet skal indgå i behandlingen af budgetterne for det kommende år.

031/24 Lejlighedsmapper

Nykøbing F. Boligselskab har gennem en år-række produceret en såkaldt lejlighedsmappe til alle afdelinger. Alle beboere får tilsendt lejlighedsmappen elektronisk i forbindelse med tilsendelse af kontrakt mv. Lejlighedsmappen indeholder en lang række praktiske informationer samt afdelingens husorden.

Der er et meget stort administrativ tidsforbrug forbundet med løbende at vedligeholde lejlighedsmapperne. Eksempelvis hvis et bestyrelsesmedlem skifter efternavn, skal alle lejlighedsmapper tilrettes og i vores dynamiske verden sker ændringerne næsten ugentligt.

Langt de fleste oplysninger fremgår allerede af boligselskabets hjemmeside og vil derfor ikke gå tabt, hvis man ændrer konceptet med lejlighedsmapper. De informationer, der kun fremgår af lejlighedsmapper vil blive lagt over under de respektive afdelinger.

Indstilling

Det indstilles at organisationsbestyrelsen godkender administrationens indstilling om at nedlægge lejlighedsmapperne og opdatere informationerne under de respektive afdelinger.

Beslutning

Det blev besluttet, at lejlighedsmapperne skal udfases, da det kræver mange administrative ressourcer at vedligeholde. Det blev besluttet, at orientere om ændringerne på de kommende ordinære afdelingsmøder. Alle informationer vil fortsat fremgå af hjemmesiden, men vil fremgå under egne overskrifter på den enkelte afdelings hjemmeside.

Det er et ønske fra bestyrelsen, at der i referaterne fra afdelingsmøderne indsættes et link med kontaktoplysningerne til Nykøbing F. Boligselskab.

032/24 Bygge- og renoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager for afdelingerne:

05 Grønttorvet m.m. – Renovering

06 Møllebakken – Renovering

07 Tietgensvej – Renovering

13 Holger Brodthagensvej – Renovering

23 Solvænget – Renovering

36 Bakkehuset – Ombygning af ventilation

49 Sophieholmen – Nybyggeri

54 Cypernparken – Nybyggeri

58 Bryghusparken – Nybyggeri

59 Sundbystræde – Nybyggeri

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

033/24 Beboerklagenævn/advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævn- og advokatsager.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævn- og advokatsager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen om status på beboerklagenævn- og advokatsager til efterretning.

034/24 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har den 18. marts 2024 ingen ledige boliger

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på udlejningssituationen til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

035/24 Eventuelt

Beslutning

Der afholdes bestyrelsesseminar torsdag den 20. og fredag den 21. juni 2024.

036/24 Næste møde

Beslutning

Næste møde er fastsat til den 24. april 2024 kl. 15.30.

Erik Lagerberg

Dorte Jørgensen