

## Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
<b>06-08-2024</b>	<b>Slotsgade 20</b>	<b>15.30</b>
Deltagere	Anders Enevoldsen, Erik Lagerberg, Britta Håkonsson, Gerd Geertsen, Lars Lindkilde, Linda Larsen, Ulrik Starup, Dorte Jørgensen	
Afbud		
Referent	Dorte Jørgensen	
Mødeleder	Erik Lagerberg	

### Referat

072/24	Godkendelse af referat .....	2
073/24	Nyt fra formanden/bestyrelsen .....	2
074/24	Nyt fra administrationen .....	2
075/24	Budget 2025 for afdelinger uden afdelingsbestyrelse .....	2
076/24	Bygge- og renoveringssager .....	3
077/24	Beboerklagenævn/advokatsager .....	4
078/24	Udlejningssituationen .....	4
079/24	Eventuelt .....	4
080/24	Næste møde .....	4

### **072/24 Godkendelse af referat**

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 21. juni 2024.

#### ***Indstilling***

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 21. juni 2024.

#### **Beslutning**

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra bestyrelsesmødet den 21. juni 2024.

### **073/24 Nyt fra formanden/bestyrelsen**

Formanden/bestyrelsen fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

#### ***Indstilling***

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning

#### **Beslutning**

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen fra formand og bestyrelse til efterretning.

### **074/24 Nyt fra administrationen**

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

#### ***Indstilling***

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

#### **Beslutning**

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen fra administrationen til efterretning.

### **075/24 Budget 2025 for afdelinger uden afdelingsbestyrelse**

Budgetter for afdelinger **uden** afdelingsbestyrelser fremlægges til godkendelse i organisationsbestyrelsen, og budgetter for afdelinger **med** afdelingsbestyrelse fremlægges til orientering i organisationsbestyrelsen.

#### **Beslutning**

Organisationsbestyrelsen forhåndsgodkendte afdelingernes budgetter til forelægges på det kommende ordinære afdelingsmøder.

- Oversigt dateret **31.7.2024** med bemærkninger til budget 2025 for alle afdelinger **vedlægges**. Oversigten vil blive gennemgået på mødet.

### **Indstilling**

At organisationsbestyrelsen forhåndsgodkender budget 2025 for afdelinger uden afdelingsbestyrelser til endelig behandling på de kommende afdelingsmøder og tager orienteringen om budget 2025 for afdelinger med afdelingsbestyrelser til efterretning.

### **076/24 Bygge- og renoveringssager**

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager for afdelingerne:

05 Grønttorvet m.m. – Renovering

06 Møllebakken – Renovering

07 Tietgensvej – Renovering

13 Holger Brodthagensvej – Renovering

23 Solvænget – Renovering

36 Bakkehuset – Ombygning af ventilation

49 Sophieholmen – Nybyggeri

54 Cypernparken – Nybyggeri

58 Bryghusparken – Nybyggeri

59 Sundbystræde – Nybyggeri

### **Indstilling**

At organisationsbestyrelsen tager status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

### **Beslutning**

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

**077/24 Beboerklagenævn/advokatsager**

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævns- og advokatsager.

***Indstilling***

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævns- og advokatsager til efterretning.

**Beslutning**

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

**078/24 Udlejningssituationen**

Boligorganisationen har den 29. juli 2024 ingen ledige boliger

***Indstilling***

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

**Beslutning**

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

**079/24 Eventuelt**

**Beslutning**

Der var en kort drøftelse om inflationshjælp. Huslejfri måned i september til særligt udsatte borgere. Beboere, der har fået inflationshjælp, har fået direkte besked.

**080/24 Næste møde**

Næste møde er fastsat til den 29. august 2024 kl. 15.30

**Beslutning**

Organisationsbestyrelsen besluttede, at bestyrelsesmødet den 29. august 2024 skal være et kort møde med evaluering af projekt "Hjælp til nye afdelingsbestyrelser"

---

Erik Lagerberg

---

Dorte Jørgensen